

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
**29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske**

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme nebytových priestorov v nasledovných objektoch:

- A)** Budova Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
- B)** Polyfunkčná budova, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č. 3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

**Vyhlasovateľ (prenajímateľ)**

Názov: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/2851720  
E-mail: [nebytove2@smpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smpartizanske.sk)  
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

**A) Budova Stomatológie**

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájomnej zmluvy v nasledovných priestoroch:

**Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. **902**, celková výmera 40,51 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 34,02 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 6,49 m<sup>2</sup>.

**Prvé poschodie (druhé podlažie):**

- nebytový priestor č. **919**, celková výmera 14,07 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 12,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 2,07 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. **920**, celková výmera 18,93 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 16,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 2,93 m<sup>2</sup>.

## 2. Časový plán súťaže

- a) Začiatok predkladania Návrhov: **06.12.2018.**
- b) Ukončenie predkladania Návrhov: **19.12.2018, o 12.00 hod.**
- c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **20.12.2018, o 10.00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.
- d) Výsledky vyhodnotenia Súťaže budú zverejnené na webovej stránke SMM, ([www.smm-partizanske.sk](http://www.smm-partizanske.sk)).
- e) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Súťaži.
- f) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.
- g) Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená po schválení Mestskou radou, najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím nájomného vzťahu.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

## 3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené len na zdravotnícke účely.

## 4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## 5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m<sup>2</sup>/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 01.03.2019.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.
- d) Navrhovatelia, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania Návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

- e) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 1218, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.
- f) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- g) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
- h) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
- i) V prípade, že úspešný Navrhovateľ odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s Vyhlasovateľom, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, Vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
- k) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- l) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- m) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
- n) Predložený Návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
- o) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
- p) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

**„OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č. ....\*, ul. Februárová 640/6“**

### **NEOTVÁRĀ!**

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
29.augusta 1191/51  
958 01 Partizánske

a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 19.12.2018, do 12.00 hod.** alebo

osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.

- q) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske ([www.partizanske.sk](http://www.partizanske.sk)) alebo na webovej stránke SMM, ([www.smm-partizanske.sk](http://www.smm-partizanske.sk)), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.
- r) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.
- s) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali Návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené spôsobom, uvedeným v tomto bode písm. p).

## 6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je najvyššie ponúknutá cena.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

Ak sa do súťaže prihlási iba jeden Navrhovateľ, ktorý splní podmienky Súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.

Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade viacerých Navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto Súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

V prípade viacerých Navrhovateľov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu Navrhovateľa formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

Vybratý Navrhovateľ v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený Návrh priloženej zmluvy, v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

## B) Polyfunkčná budova na ul. Nám. SNP 210/30

### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájomnej zmluvy v nasledovných priestoroch:

#### Prízemie (prvé podlažie):

- nebytový priestor č. **902**, celková výmera: 41,39 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 17,48 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 10,34 m<sup>2</sup>, chladiaci box o výmere 11,65 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,92m<sup>2</sup>

- nebytový priestor č. **904**, celková výmera: 57,95 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 31,62 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 22,14 m<sup>2</sup>, WC o výmere 4,19 m<sup>2</sup>

## 2. Časový plán súťaže

- a) Začiatok predkladania Návrhov: **06.12.2018**.
- b) Ukončenie predkladania Návrhov: **19.12.2018, o 12.00 hod.**
- c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **20.12.2018, o 10.00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.
- d) Výsledky vyhodnotenia Súťaže budú zverejnené na webovej stránke SMM, ([www.smm-partizanske.sk](http://www.smm-partizanske.sk)).
- e) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Súťaži.
- f) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.
- g) Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená po schválení Mestskou radou, najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím nájomného vzťahu.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

## 3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené pre podnikateľské účely.

## 4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## 5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m<sup>2</sup>/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 01.03.2019.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.

- d) Navrhovatelia, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania Návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- e) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 1218, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.
- f) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- g) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
- h) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
- i) V prípade, že úspešný Navrhovateľ odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s Vyhlasovateľom, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, Vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
- k) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- l) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- m) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
- n) Predložený Návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
- o) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
- p) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

**„OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č. ....\*, ul. Nám. SNP 210/30“**

### **NEOTVÁRAŤ!**

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
29.augusta 1191/51  
958 01 Partizánske

a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 19.12.2018, do 12.00 hod.** alebo osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.

- q) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske ([www.partizanske.sk](http://www.partizanske.sk)) alebo na webovej stránke SMM, ([www.smm-partizanske.sk](http://www.smm-partizanske.sk)), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.
- r) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.
- s) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali Návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené spôsobom, uvedeným v tomto bode písm. p).

## 6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je 80% cena nájmu a 20 % podnikateľský zámer.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

Ak sa do súťaže prihlási iba jeden Navrhovateľ, ktorý splní podmienky Súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.

Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade viacerých Navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto Súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné, s prihliadnutím na podnikateľský zámer, považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

V prípade viacerých Navrhovateľov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu Navrhovateľa formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

Vybratý Navrhovateľ v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený Návrh priloženej zmluvy, v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

V Partizánskom, 05.12.2018

Ing. Branislav Lačný, v. r.  
riaditeľ