

P r o t o k o l

z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

PhDr. Vladimír Marko – predseda, prítomný
Juraj Krasula – člen, prítomný
Ivan Boháček – člen, prítomný
Dr. Pavol Dorman - člen, prítomný
Ing. Monika Kočanová – členka, prítomná
Paulína Nahálková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Prítomní - nečlenovia vyhodnocovacej komisie: Dana Úradníčková, pracovníčka SMM, n.o., Partizánske a nájomca Mestského 3D kina v Partizánskom, Ľubomír Beňo.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/2 zo dňa 21. 11. 2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8. 12. 2017 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2017 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je časť nebytových priestorov v objekte Mestského 3D kina, ul. Gen. Svobodu, súpisné číslo 1141, orientačné číslo 3, Partizánske, o celkovej výmere 132,46 m² (z toho kaviareň a bistro o výmere 125,21 m² a spoločné priestory o výmere 7,25 m², postavenom na parc. č. 4706, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom katastrálnom odbore, za účelom prevádzkovania kaviarne a bistra.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20. 12. 2017 do 13,00 hod., bol predložený jeden návrh.

Ponuku predložila:

Mgr. Slávka Súlovská, bytom Pažiť 81, 958 03 Partizánske, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi, reg. č. 340-33816.

- ponuka bola zaevidovaná dňa 20. 12. 2017 o 11. hod., 30. min. pod č. 2185/2017 v neporušenej obálke
- zábezpeka vo výške 117,- € bola uhradená bezhotovostným prevodom na účet SMM, n.o., Partizánske dňa 15. 11. 2017, číslo dokladu: BÚ č. 3001711221.
- cenový návrh za prevádzku bistra a baru: 35,- €/m²/rok, za spoločné priestory: 25,- €/m²/rok
- účel nájmu: Bistro a bar
- doba nájmu: na dobu určitú na 10 rokov. Komisia pripomenovala dobu nájmu vzhľadom k tomu, že súčasný nájomca má zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú do 31. 12. 2022. Odporúča preto uzatvoriť s Mgr. Súlovskou zmluvu do 31. 12. 2022 s tým, že do nájomnej zmluvy bude zakotvená možnosť predĺženia zmluvy o ďalších 5 rokov.

Komisia v horeuvedenom zložení po oboznámení sa s obsahom ponuky konštatovala, že ponuka splnila všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie obchodnej vereinej súťaže:

Vzorec pre výpočet najvhodnejšej ceny:

- cena ponúknutá vyhodnocovaným účastníkom / najvyššia ponúknutá cena zo všetkých ponúk
x 80

- 20 % podnikateľský zámer

Bola doručená len jedna ponuka.

Záver:

Vyhodnocovacia komisia odporúča Mestskej rade v Partizánskom schváliť prenájom časti nebytových priestorov v budove Mestského 3D kina, ul. Gen. Svobodu 1141/3 v Partizánskom o celkovej výmere 132,46 m², z toho bistro a bar o výmere 125,21 m² a spoločné priestory o výmere 7,25 m², stojacej na parc. č. 4706 v k. ú. Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, Mgr. Slávke Súlovskej, bytom Pažiť 81, 958 03 Partizánske, IČO: 46925767, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi, reg. č.340-33816, na účely prevádzkovania bistra a baru, za navrhnutú cenu 35,- €/m²/rok a spoločných priestorov za cenu 25,- €/m²/rok + energie, na dobu určitú, od 1. 2. 2018 do 31. 12. 2022 s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Podpisy členov komisie:

PhDr. Vladimír Marko

Juraj Krasula

Ivan Boháček

Dr. Pavol Dorman

Ing. Monika Kočanová

V Partizánskom, dňa 20. 12. 2017

Zapísala: Paulína Naháľková