

Mestská umelecká agentúra Partizánske, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a násl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre účely zriadenia kaviarne:

nebytový priestor I. o výmere 25 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 90 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 30 €/m²/rok.

nebytový priestor II. o výmere 15 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 90 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 30 €/m²/rok.

nebytový priestor III. charakterizovaný ako sklad pre prevádzku kaviarne o výmere 18 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 23,20 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 6,80 €/m²/rok.

Priestory sú ponúknuté na prenájom spoločne za účelom zriadenia prevádzky kaviarne v budove Domu kultúry Partizánske. V priestoroch je nutné urobiť stavebné úpravy zo strany nájomcu. MUA Partizánske dala vyhotoviť statický posudok, ktorý pri otvorení/rekonštrukcii daných priestorov treba rešpektovať. Statický posudok je k nahliadnutiu u prevádzkara Jána Habalu. Bližšie informácie na tel. čísle 0915 912 995.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN mesta o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske a uznesením Mestskej rady zo dňa 3.2.2015.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom časti nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory mesta a to:

nebytový priestor I. o výmere 25 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 90 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 30 €/m²/rok.

nebytový priestor II. o výmere 15 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 90 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 30 €/m²/rok.

skladový priestor o výmere 18 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 214, org. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. 3732, Makarenkova ul. č. 214 v Partizánskom, zapísaný na LV č. 2533, v k. ú. Partizánske. Cena prenájmu za priestor je 23,20 €/m²/rok a cena energií v danom priestore je 6,80 €/m²/rok.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena:

- nebytový priestor I. s rozlohou 25 m² - nájom 90.00 €/m²/rok, energie 30.00 €/m²/rok, spolu 120.00

€/m²/rok.

- nebytový priestor II. s rozlohou 15 m² - nájom 90.00 €/m²/rok, energie 30.00 €/m²/rok, spolu 120.00

€/m²/rok

- skladový priestor s rozlohou 18 m² - nájom 23,20 €/m²/rok, energie 6,80 €/m²/rok, spolu 30.00 €/m²/rok

3. Priestory sú ponúknuté na prenájom spoločne a cena za ponúkané priestory je v súlade s platným VZN mesta o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 4.2.2015

2. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s prevádzkovým pracovníkom Mestskej umeleckej agentúry Jánom Habalom. Bližšie informácie na tel. čísle 0915 912 995.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je dňa 23. februára 2015 do 9.00 hod.

4. Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na výberovej komisii dňa 23. februára 2015 o 10.00 hod.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia výberovou komisiou.

6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 15 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti výberovou komisiou.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske, v City lighte pred budovou DK, na webovej stránke mesta a webovej stránke Mestskej umeleckej agentúry, v novinách Tempo.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena prenájmu je cena minimálna a je stanovená podľa platného VZN mesta o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 23. februára 2015 do 9.00 hod.

6. Vyhlasovateľ – Mestská umelecká agentúra Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

7. Vyhlasovateľ - Mestská umelecká agentúra Partizánske písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti jeho schválením mestskou radou mesta Partizánske.

2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy, bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za prenájom nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a jednoduchý popis činnosti, ktorú chce subjekt v prenajímanom priestore vykonávať okrem toho je kritériom hodnotenia vizualizácia projektu.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej cenovej ponuky a vizualizácie daných priestorov, ktorému bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mestská umelecká agentúra Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestská umelecká agentúra Partizánske
Makarenkova 214

958 01 Partizánske

S viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

2. Poverený zamestnanec agentúry vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.*“

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- Presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č.

fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónne číslo)

- Označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia)

- Cenový návrh

- Záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,

- Súhlas s podmienkami súťaže,

- Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/,

- architektonický návrh priestoru s vizualizáciou daných priestorov,

- jednoduchý popis činnosti, ktorú chce subjekt v prenajímanom priestore vykonávať.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 24.1.2015

Mgr. Martina Baboľová, v.r.
riaditeľ agentúry