

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta :

plochy vonkajšej steny garáže, budova súp. č 1883 stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3728 v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor (garáž za budovou mestského úradu v Partizánskom – vonkajšia stena garáže za novinovým stánkom orientovaná do ulice Februárová) za účelom umiestnenia reklamnej tabule pre podnikateľské účely.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č.25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske v platnom znení a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom plochy vonkajšej steny garáže o rozmeroch dĺžka 6,65 m a výška 3,85 m, celková maximálna plocha 25,60 m², budova súp. č 1883 stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3728 v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor (garáž za budovou mestského úradu v Partizánskom – vonkajšia stena garáže o výmere za novinovým stánkom orientovaná do ulice Februárová) za účelom umiestnenia reklamnej tabule pre podnikateľské účely.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Predmetom zmluvy bude prenájom časti nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode II. týchto podmienok za účelom umiestnenia reklamnej tabule pre podnikateľské účely, na dobu neurčitú.

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi cenu nájmu za 1 m² plochy minimálne vo výške 5 €/m²/rok.

Súťažiaci uhradí pri predložení svojho návrhu sumu 50 € na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zábezpeku na č. ú. 729192/0200, IBAN SK270200000000000729192 (v prípade úspechu sa započíta do ceny nájmu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).

Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí prvé nájomné pri podpísaní nájomnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

IV.

Časový plán súťaže

Termín vyhlásenia súťaže : 05.08.2015

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže môže záujemca vykonať samostatne kedykoľvek, v prípade nejasností môže záujemca kontaktovať pracovníkov Mestského úradu Partizánske, Ing. Janu Terlandovú alebo Ing. Jozefínu Horváthovú na tel. č.: 038/5363022.

Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa 20.08.2015, 12:00 hod.

Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na rokovaní Mestskej rady v Partizánskom dňa 08.09.2015.

Oznámenie vybratého návrhu: do 7 dní od schválenia Mestskou radou Partizánske.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od schválenia prenájmu Mestskou radou Partizánske. Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa 05.08.2015.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom záujemca vyplní formulár – „Návrh na prenájom“, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok.

Obsah reklamy uvedený záujemcom vo formulári „Návrh na prenájom“, v časti „Účel prenájmu“, nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 20.08.2015, do 12:00 hod.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu prenájmu (*jeho identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

VI. Podmienky prenájmu

Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže jeho schválením Mestskou radou Partizánske.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenia nájomnej bude o prenájme predmetu tejto súťaže rozhodnuté na rokovaní najbližšej Mestskej rady v Partizánskom.

VII. Kritéria hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnosti hlasov poslancov mestskej rady bude uprednostnený záujemca, ktorý je nájomcom v mestských nebytových priestoroch.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII. Podanie ponuky/ návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4 ,
PSČ 958 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – OVS plocha na reklamnú tabuľu

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.

V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

Každý účastník súťaže je povinný vyplniť pripojený formulár – Návrh na prenájom plochy vonkajšej steny garáže za novinovým stánkom orientovanej do ulice Februárová), ktorý si môže vyzdvihnúť v kancelárii MsÚ č. dv. 10 alebo stiahnuť na www.partizanske.sk – elektronická tabuľa.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom 05.08.2015

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor mesta

NÁVRH NA PRENÁJOM

Označenie navrhovateľa (Fyzická osoba oprávnená na podnikanie: názov osoby, miesto podnikania, IČO, RČ, zápis v registri, tel.č.) Právnická osoba: názov osoby, sídlo, IČO, konajúca osoba, zápis v registri, tel.č.)	
Označenie nehnuteľnosti	plocha vonkajšej steny garáže o výmere *** m ² , budova súp. č 1883 stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3728 v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor (garáž za budovou mestského úradu v Partizánskom – vonkajšia stena garáže za novinovým stánkom orientovaná do ulice Februárová)
Cenový návrh (min. 5 €/ m ² /rok)	
Žiadam o prenájom plochy o výmere: (uviesť výšku a šírku reklamnej tabule a celkovú plochu v m ²)	
Účel prenájmu (uviesť, čo bude obsahom reklamy na tabuľi, napr. spropagovanie prevádzkárne, akej)	Umiestnenie reklamnej tabule za účelom:
Súhlasím so všetkými podmienkami súťaže	
Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. pre účely súťaže.	
Dátum, podpis (u PO) pečiatka a podpis konajúcej osoby	