

Mesto Partizánske v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj 100 % obchodného podielu Mesta Partizánske v spoločnosti Správa káblových rozvodov, s.r.o., so sídlom: Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, IČO: 36314854

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I.

Vyhlasovateľ

Mesto Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom
sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
bankové spojenie: VÚB Partizánske
číslo účtu: 729192/0200
IBAN: SK2702000000000000729192
SWIFT: SUBASKBX

II.

Úvodné ustanovenie

Predaj obchodného podielu sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č.25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske, uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 355/VIII/2016 zo dňa 30.08.2016 a týmito súťažnými podmienkami.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je obchodný podiel Mesta Partizánske v spoločnosti SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o., so sídlom: Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, IČO: 36314854 (ďalej v texte tiež ako „SKR s.r.o.“), ktoré ako jediný spoločník v spoločnosti so splateným vkladom vo výške 116 178,72€ má 100%-tný podiel na základnom imaní SKR s.r.o.

2. Minimálna nadobúdacía cena obchodného podielu je 570 000 Eur.

3. Navrhovateľ uhradí najskôr do termínu ukončenia predkladania návrhov podľa čl.IV.bod2. sumu 50 000€ na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zábezpeku na kúpnu cenu obchodného podielu.

V prípade víťazného návrhu sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny obchodného podielu , pri neúspechu sa vráti neúspešnému záujemcovi do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

4.Splatosť kúpnej ceny obchodného podielu: kúpna cena po započítaní zábezpeky bude uhradená jednorazovou platbou do 60 dní (šesťdesiat) od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa 5.9.2016.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: do 5.10.2016 do 12.00 hod.
3. V čase od 12.9.2016 do 23.9.2016 v pracovných dňoch od 8.00 do 12.00 hod. sa záujemcovia môžu oboznámiť s právnou a účtovnou dokumentáciou spoločnosti SKR s.r.o. a vykonať vlastný audit spoločnosti. Záujemca podpíše dohodu o mlčanlivosti o skutočnostiach zistených počas auditu a o podmienkach poskytnutia informácií pred poskytnutím dokumentov v sídle spoločnosti.

V.

Postup obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ predloží návrh zmluvy na prevod obchodného podielu, ktorý bude obsahovať minimálne náležitosti podľa vzoru uvedeného v prílohe č.1 týchto podmienok, ktorý bude podpísaný navrhovateľom.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ môžu meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
4. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
5. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia úspešnosti. Zmluva o prevode obchodného podielu bude uzatvorená do 30 dní od prijatia uznesenia MsZ.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. Vybraný najvhodnejší návrh podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom.
10. Navrhovateľ sa zmluvne zaviazuje k prevádzkovaniu vysielania káblových rozvodov pre komplexnú bytovú výstavbu a individuálnu bytovú výstavbu podľa jestvujúceho stavu, pričom minimálne po dobu 5 rokov od dátumu podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu nebude zvyšovať ceny za poskytované služby v základnom balíku programov. Základný balík bude obsahovať voľne šírené české a slovenské programy.
11. Navrhovateľ sa zaväzuje k bezplatnému šíreniu vysielania Mestskej televízie Partizánske (MTP) v zmysle platnej zmluvy medzi SKR, s.r.o. a VYDAVATEĽSTVOM TEMPO, s. r. o a zároveň nebude klásť prekážky pre šírenie MTP u iných operátorov.
12. Navrhovateľ sa zaväzuje, že udrží 2 pracovné miesta administratívnych zamestnancov SKR, s.r.o. v obchodnej kancelárii v Partizánskom po dobu 5 rokov od dátumu podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu.

13. V prípade porušenia záväzkov vyšpecifikovaných v bodoch 10.,11.,12. tohto článku nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý nedodržaný záväzok do 15 dní od doručenia výzvy prevodcu.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Predložené ponuky budú hodnotené v zmysle ustanovenia § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Podpísaný návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Mesto Partizánske, Mestský úrad v Partizánskom, Nám. SNP č. 212/4 958 01 Partizánske s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ – Predaj obchodného podielu SKR, s.r.o. Partizánske

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 31.8.2016

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Príloha č. 1 – Vzor návrhu Zmluvy o prevode obchodného podielu

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU

uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prevodca: Mesto Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

bankové spojenie: VÚB Partizánske

číslo účtu: 729192/0200

IBAN: SK2702000000000000729192

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno/Názov:

Miesto podnikania/Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v xxx, Oddiel: xxx, Vložka č: xxx

(ďalej ako „nadobúdateľ“)

I

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom overili identitu druhej zmluvnej strany, že ich označenie v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá skutočnému. Zároveň deklarujú slobodu a vážnosť vôle uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

II

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je spoločníkom obchodnej spoločnosti SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o., so sídlom: Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, IČO: 36314854, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:19291/R(ďalej už len „SKR s.r.o.“). Základné imanie obchodnej spoločnosti je splatené v plnom rozsahu vo výške 116 178,72 €.
2. Prevodca je majiteľom obchodného podielu vo výške 100 %, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu na základnom imaní spoločnosti vo výške 116 178,72€, vklad je ku dňu podpisu tejto zmluvy splatený v plnej výške.
3. Nadobúdateľ je osobou stojacou mimo spoločnosti.

III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod obchodného podielu spoločnosti SKR, s.r.o. vo výške 100 % z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca touto zmluvou prevádza na nadobúdateľa svoj obchodný podiel v obchodnej

spoločnosti SKR, s.r.o., vo výške 100 %, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 116 178,72€, za cenu dohodnutú v čl. VI tejto zmluvy a nadobúdateľ tento obchodný podiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobúda.

3. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. o schválení predaja obchodného podielu v spoločnosti SKR, s.r.o. prevodca vyhlasuje, že na prevod obchodného podielu a teda na podpísanie tejto zmluvy je oprávnený v plnom rozsahu.

IV

Súhlas valného zhromaždenia

1. Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti SKR, s.r.o., vyslovilo na svojom zasadnutí dňa súhlas s prevodom obchodného podielu podľa tejto zmluvy ako aj súhlas so znením tejto zmluvy.
2. Po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy o prevode obchodného podielu účasť prevodcu v spoločnosti SKR, s.r.o. zanikne.

V

Vyhlásenie prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom obchodnom podiele neviazu žiadne t'archy, nie je zaťažný právami tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo a nie je predmetom exekučného konania.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s hospodárskym stavom spoločnosti SKR, s.r.o., so zakladateľskou listinou spoločnosti SKR, s.r.o. zo dňa 19.septembra 2000 v znení jej zmien a doplnkov.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k zakladateľskej listine spoločnosti SKR, s.r.o. zo dňa 19. Septembra 2000 v znení jej zmien a doplnkov.
4. Navrhovateľ sa zmluvne zaväže k prevádzkovaniu vysielania káblových rozvodov pre komplexnú bytovú výstavbu a individuálnu bytovú výstavbu podľa jestvujúceho stavu, pričom minimálne po dobu 5 rokov od dátumu podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu nebude zvyšovať ceny za poskytované služby v základnom balíku programov. Základný balík bude obsahovať voľne šírené české a slovenské programy.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje k bezplatnému šíreniu vysielania Mestskej televízie Partizánske (MTP) v zmysle platnej zmluvy medzi SKR, s.r.o. a VYDAVATEĽSTVOM TEMPO, s. r. o a zároveň nebude klásť prekážky pre šírenie MTP u iných operátorov.
6. Navrhovateľ sa zaväzuje, že udrží 2 pracovné miesta administratívnych zamestnancov SKR, s.r.o. v obchodnej kancelárii v Partizánskom po dobu 5 rokov od dátumu podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu.
7. V prípade porušenia záväzkov vyšpecifikovaných v bodoch 4.,5.,6. tohto článku nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000€ za každý nedodrжанý záväzok do 15 dní od doručenia výzvy prevodcu.

VI

Prevod obchodného podielu a odplata za prevod obchodného podielu

1. Prevod obchodného podielu sa uskutočňuje odplatne. Zmluvné strany sa po zohľadnení čistého obchodného imania spoločnosti SKR, s.r.o., dohodli na cene prevádzaného obchodného podielu vo výške € (slovom euro). Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi odplatu za prevod obchodného podielu najneskôr do šesťdesiat dní od podpisu tejto zmluvy, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu prevodcu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
 - a) Prvú časť kúpnej ceny v sume 50 000€ (slovom päťdesiat tisíc eur) nadobúdateľ už

zaplatil, ako zábezpeku pri predložení návrhu, ktorú skutočnosť potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy prevodca aj nadobúdateľ.

b) druhú časť kúpnej ceny v sume, -€ (slovom) zaplatí nadobúdateľ do 60 dní od podpísania tejto zmluvy, na účet prevodcu vedený vo VÚB Partizánske, číslo účtu: 729192/0200, IBAN: SK270200000000000729192, SWIFT: SUBASKBX.

3. Prevodca prevádza touto zmluvou obchodný podiel spoločnosti SKR, s.r.o. na nadobúdateľa spolu so všetkými materiálnymi a nemateriálnymi právami a povinnosťami, ktoré sa prevádzaného obchodného podielu týkajú.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že obchodný podiel nadobúda dobrovoľne.
2. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť okamihom zápisu zmeny v osobe spoločníka v súlade s touto zmluvou do Obchodného registra. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nadobúdateľ neuhradí na účet prevodcu odplatu za prevod obchodného podielu vo výške a v lehote uvedenej v čl. VI bode 1 a 2 tejto zmluvy, má prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadá v prospech prevodcu.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany, jeden rovnopis bude uložený v sídle spoločnosti SKR, s.r.o., a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na zápis zmien, vyplývajúcich z tejto zmluvy, v obchodnom registri.
7. Zmluvne strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľne a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvne strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta Partizánske
(osvedčený podpis)

(osvedčený podpis)