

Mesto Partizánske

(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na:

prenájom časti pozemkov v registri „C“ v katastrálnom území Partizánske, zapísaných na LV č. 2533, vedenom Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore

- parc.č. 1797, ostatné plochy o výmere m²
- parc.č. 3759/22, ostatné plochy o výmere m²
- parc.č. 4440/1, ostatné plochy o výmere m²
- parc.č. 4970/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
- parc.č. 4494/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
- parc.č. 3308/1, ostatné plochy o výmere m²
- parc.č. 4704, ostatné plochy o výmere m²
- parc.č. 4730/1, ostatné plochy o výmere m²

za účelom umiestnenia a prevádzkovania plagátových plôch v meste Partizánske.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I.

Vyhlasovateľ

Mesto Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

bankové spojenie: VÚB Partizánske

číslo účtu: 729192/0200

IBAN: SK270200000000000729192

SWIFT: SUBASKBX

II.

Úvodné ustanovenie

Prenájom časti pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č.25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske, uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 378/X/2016 zo dňa 25.10.2016 a týmito súťažnými podmienkami.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov v registri „C“ v katastrálnom území Partizánske, zapísaných na LV č. 2533, vedenom Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore

- parc.č. 1797, ostatné plochy o výmere m²

- parc.č. 3759/22, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4440/1, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4970/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
 - parc.č. 4494/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
 - parc.č. 3308/1, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4704, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4730/1, ostatné plochy o výmere m²
- za účelom umiestnenia a prevádzkovania plagátových plôch v meste Partizánske.

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína zverejnením vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa 26.10.2016.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: do 10.11.2016 do 12.00 hod.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
2. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Je potrebné vyplniť a podpísať návrh nájomnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok.
3. Navrhovateľ spolu s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy predloží:
 - a) technickú špecifikáciu, návrh vzhľadu, prevedenie nových výlepných a vývesných zariadení spolu s uvedením ich rozmerov, vrátane grafiky umiestnenia na konkrétnom mieste,
 - b) originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,
 - c) čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní a neprebíha reštrukturalizácia,
 - d) čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - e) čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, prebieha reštrukturalizácia alebo ktorý je v likvidácii.
4. Navrhovateľ zloží zábezpeku vo výške 500,- € na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK270200 0000 0000 00729192, variabilný symbol: 456002, špecifický symbol: IČO navrhovateľa, najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov. Neúspešným navrhovateľom bude zložená zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

11. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia zastupiteľstva po jeho schválení, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritériami vyhodnotenia návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú:

20 % - technické riešenie, vzhľad a vyhotovenie reklamných plôch,

60 % - cenová ponuka za nájom,

20 % - podmienky využitia plôch pre mesto Partizánske,

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy spolu s prílohami uvedenými v čl. V. bod 3 sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Partizánske

Mestský úrad v Partizánskom,

Nám. SNP č. 212/4

958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom : NEOTVÁRAŤ – OVS PLAGÁTOVÉ PLOCHY

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 26.10.2016

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor mesta

Príloha č. 1 – Vzor návrhu nájomnej zmluvy s povinnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá

NÁJOMNÁ ZMLUVA **č. .../2016 -**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľom: **MESTO PARTIZÁNSKE**
zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik PhD., primátor
so sídlom: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
bankové spojenie: VÚB a.s., Partizánske
IBAN: SK 27 0200 0000 0000 0072 9192
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
zastúpená:
so sídlom:
IČO:
DIČ:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu:
oddiel: , vložka číslo:
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

- a) časti pozemkov v registri „C“ v katastrálnom území Partizánske, zapísaných na LV č. 2533, vedenom Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore
 - parc.č. 1797, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 3759/22, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4440/1, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4970/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
 - parc.č. 4494/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere m²
 - parc.č. 3308/1, ostatné plochy o výmere m²
 - parc.č. 4704, ostatné plochy o výmere m²

- parc.č. 4730/1, ostatné plochy o výmere m²

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca berie do užívania časti pozemkov uvedených ods. 1 tohto článku, za účelom umiestnenia a prevádzkovania plagátových plôch.
3. Technická špecifikácia, návrh vzhľadu, prevedenie nových výlepných a vývesných zariadení s uvedením rozmerov je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na umiestnenie nových plagátových plôch na časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, zabezpečí príslušné povolenia stavebného úradu.
5. Nájomcovi z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), uskutočnenie plagátových plôch – stavbu na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku, v súlade s grafickou prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Doba a cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od
2. Cena za nájom pozemkov je stanovená vo výške ...,- €/m² reklamnej plochy/rok, čo predstavuje celkovú sumu ...,- €/rok, slovom:
3. Nájomca povinný platiť nájomné 1x ročne, najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom, na účet mesta vedený vo VÚB a.s., Partizánske, IBAN: SK 27 0200 0000 0000 0072 9192, variabilný symbol:
4. Nájomné za 1. rok je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy a nájomcovi sa do nájomného započíta zložená zábezpeka.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť každý rok výšku nájmu o inflačný koeficient stanovený Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava bude prenajímateľom zasielaná nájomcovi formou písomného oznámenia.
6. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatný výlep plagátov, oznámení, vyhlášok a nariadení prenajímateľa alebo podujatí organizovaných prenajímateľom, a to vždy v štandardné výleповé dni v rozsahu do kusov plagátov formátu na každú plagátovú plochu. Ostatné výlepy, nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou z bežných cenníkových sadzieb.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady v lehote 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy odstrániť 5 existujúcich plagátových plôch.
2. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady v lehote 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy vyrobiť, umiestniť a po celú dobu zmluvného vzťahu zaistiť prevádzku a pravidelnú údržbu nových výleповých plôch, vrátane vybavenia všetkých potrebných administratívnych úkonov a povolení, a to podľa článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady každých 14 dní alebo do 7 dní od písomného upozornenia prenajímateľa uskutočňovať strhávanie nelegálne vylepených plagátov na území mesta Partizánske, z majetku prenajímateľa a prípadne podľa dohody aj v ďalších lokalitách. Strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje plagátové plochy udržiavať v dobrom technickom stave, vykonávať bežnú údržbu zariadení.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania nájmu označenie plagátových plôch menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným

symbolom, ktorý umožní identifikáciu stavby.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť výlep propagačných materiálov tak, aby ich usporiadanie a stav nevyvolávali v občanoch nepriaznivý dojem a aby ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku, okrem tých, na ktoré je nájomca oprávnený podľa tejto zmluvy, môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný v prípade zmien vo svojich identifikačných údajoch, a to zmena sídla, bankového spojenia, tieto skutočnosti písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Článok IV.

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu zmluvného vzťahu počas doby nájmu môže dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy,
 - ak je nájomca viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného na základe faktúry riadne vystavenej a doručenej prenajímateľom,
 - ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade nesplnenia podmienok dohodnutých v čl. III. bod 1. a 2.Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z výšky nezaplateného nájomného za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania nájomcu s odstránením nelegálneho výlepu plagátov v zmysle čl. III. bod 3 tejto zmluvy si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý prípad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje zásielka aj v prípade, že si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia poštovým úradom. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel, alebo zásielka, ktorú adresát bezdôvodne odmietol prevziať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu, nájomca odstráni plagátové plochy v jeho vlastníctve umiestnené na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO PARTIZÁNSKE
doc. PaedDr. Jozef Božík PhD.
primátor mesta