

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta:

priestory bazéna a sauny v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske za účelom plaveckých kurzov detí od 3 mesiacov do 3 rokov – na podnikateľské účely.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov bazéna a sauny v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske na podnikateľské účely - vykonávanie plaveckých kurzov detí od 3 mesiacov do 3 rokov, od ukončenia rekonštrukcie priestorov bazéna a sauny do 30.6.2019, v dvoch dňoch v týždni v dopoludňajších hodinách (predpokladaný prenájom od 8.00 – 12.00 hod.). Minimálny rozsah prenájmu: deň/2 hodiny (4 plavecké hodiny).

Ostatné podmienky a špecifikácia prenájmu bude dohodnutá v nájomnej zmluve.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi cenu nájmu stanovenú na plaveckú hodinu v trvaní pol hodiny – 20,50 / pol hodina, pri minimálnom využití 2 hod./deň (4 plavecké hodiny) v stanovených dňoch prenájmu.

Súťažiaci uhradí pri predložení svojho návrhu sumu **410,00 €** na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zábezpeku na č. ú. 0901910001/5600, IBAN SK795600 0000 0009 0191 0001 (v

prípade úspechu sa započíta do ceny nájmu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).

IV. Časový plán súťaže

Termín vyhlásenia súťaže: **6.9.2017**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže môže záujemca vykonať po dohovore s riaditeľkou materskej školy, resp. ju kontaktovať v prípade nejasností – Mgr. Renáta Verešová, tel. č.: 0918 809 034.

Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa **21.9.2017, 12.00 hod.**

Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na rokovaní Mestskej rady v Partizánskom dňa 3.10.2017.

Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od schválenia Mestskou radou Partizánske.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od schválenia prenájmu Mestskou radou Partizánske.

V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa **6.9.2017**.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom záujemca vyplní formulár – „Návrh na prenájom“, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **21.9.2017**, do 12.00 hod.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu prenájmu (jeho identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

VI.

Podmienky prenájmu

Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže jeho schválením Mestskou radou Partizánske.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenia nájomnej bude o prenájme predmetu tejto súťaže rozhodnuté na rokovaní najbližšej Mestskej rady v Partizánskom.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnosti hlasov poslancov na MsR, rozhodne skorší termín podania návrhu.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4,
958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OVS prenájom bazéna a sauny v MŠ Malinovského

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

Každý účastník súťaže je povinný vyplniť pripojený formulár – Návrh na prenájom priestorov bazéna a sauny v MŠ Malinovského ul., Partizánske, ktorý si môže vyzdvihnúť v kancelárii MsÚ č. dv. 10 alebo stiahnuť na www.partizanske.sk – elektronická tabuľa.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom 6.9.2017

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor mesta

Príloha k podmienkam obchodnej verejnej súťaže - **OVS prenájom bazéna a sauny v MŠ Malinovského**

NÁVRH NA PRENÁJOM

Označenie navrhovateľa (Fyzická osoba oprávnená na podnikanie: názov osoby, miesto podnikania, IČO, RČ, zápis v registri, tel.č.) Právnická osoba: názov osoby, sídlo, IČO, konajúca osoba, zápis v registri, tel.č.)	
Označenie nehnuteľnosti	priestory bazéna a sauny v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske
Cenový návrh uviesť návrh za plaveckú hodinu min. 20,50 € /pol hodina (Minimálny rozsah prenájmu: deň/2 hodiny = 4 plavecké hodiny).	
Účel prenájmu	
Súhlasím so všetkými podmienkami súťaže	
Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. pre účely súťaže.	
Dátum, podpis (u PO) pečiatka a podpis konajúcej osoby	