

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske**

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte mestského 3D kina, na ul. Gen. Svobodu, súp. č. 1141, orientačné číslo 3, Partizánske, postavený na parc. č. 4706, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

**1. Vyhlasovateľ (prenajímateľ)**

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske, zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ, IČO: 37 923 145, DIČ: 2022092963, IČ DPH: SK2022092963, registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005.

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov na prízemí (prvom podlaží), v objekte Mestského 3D kina na ul. Gen. Svobodu 1141/3, Partizánske, o celkovej výmere 132,46 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor o výmere 125,21 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 7,25 m<sup>2</sup>.

**3. Časový plán súťaže**

A/ Vyhlásenie súťaže: **8. 12. 2017**

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu, za prítomnosti nájomcu kina, p. Ľubomíra Beňa, tel. kontakt: 0910 947 104. Priestory sú zverejnené aj na webovej stránke kina: <http://www.kinope.sk/klient-18/kino-18/stranka-399> (Fotogaléria).

B/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **20.12.2017, o 13,00 hod.**

C/ Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy vyhodnocovať dňa **20.12.2017, o 14,30 hod.**, v zasadačke SMM, n.o., Partizánske. Otváranie obálok je verejné.

D/ Účastník súťaže, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha schváleniu Mestskou radou v Partizánskom v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto účastníkovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia Mestskej rady v Partizánskom písomne oznámené rozhodnutie MsR.

**4. Účel a podmienky prenájmu**

Nebytové priestory sú určené na prevádzku kaviarne a bistra tak, aby tepelná príprava jedál negatívne nevlplyvala na prevádzkovanie kina (napr. výpary z kuchyne a pod.). Nájomca bude povinný uvedené nebytové priestory poskytnúť Mestu Partizánske, spoločenským organizáciám, školám a organizáciám, ktorých zakladateľom je Mesto Partizánske, pri organizovaní

spoločenských, kultúrnych, vzdelávacích akcií a akcií podobného charakteru, ktorých organizátorom budú vyššie uvedené organizácie. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- v priestoroch kaviarne dodržiavať zákaz fajčenia,
- prevádzkovať kaviareň a bistro v súlade s prevádzkou kina tak, aby nebola narušená plynulosť prevádzky kina, t. j. pri premietaní filmových predstavení a konaní akcií prv uvedeného charakteru neuskutočňovať aktivity, ktoré by rušili návštevníkov filmového predstavenia alebo účastníkov práve konanej akcie,
- rešpektovať zákaz hudobnej produkcie po 22. hodine,
- podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov podľa dohody so súčasným nájomcom.

### 5. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať:

- a/ identifikačné údaje: meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, prípadne IČ DPH, ak ide o platcu DPH a doklad oprávňujúci uchádzača na podnikanie v oblasti účelu prenájmu,
- b/ podnikateľský zámer + vizualizácia prevádzkového priestoru,
- c/ návrh doby nájmu (určitá, neurčitá)
- d/ návrh ponúkanej ceny za m<sup>2</sup> za kaviareň a príslušenstvo (súčasný sklad a kuchynka) a za spoločné priestory (soc. zariadenie), pričom min. cena za kaviareň a príslušenstvo je 33,20 €/m<sup>2</sup>/rok a za spoločné priestory min. 23,20 €/m<sup>2</sup>/rok,
- e/ vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

### 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- a/ Návrh ceny nájmu za m<sup>2</sup>/rok, pričom minimálna cena za prenájom kaviarne a príslušenstva o celkovej výmere 125,21 m<sup>2</sup> je 33,20 €/m<sup>2</sup>/rok a za spoločné priestory o výmere 7,25 m<sup>2</sup> je min. 23,20 €/m<sup>2</sup>/rok (+ energie).
- b/ začiatok nájmu: 1.2.2018
- c/ Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 177 €, prevodom na účet vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- d/ Účastníkovi súťaže, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- e/ Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu, bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- f/ V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájmovej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- g/ Účastník musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom OVS (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
- h/ Účastník je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- i/ Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

j/ Predložený návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

k/ Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, t .j. bude predložený neúplný súťažný návrh, alebo budú doručené po termíne určenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

l/ Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, s označením:

**„OVS – prenájom kaviarne v mestskom 3D kine – NEOTVÁRAŤ!“,**

na adresu:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
29. augusta 1191/51  
958 01 Partizánske,

**do 20. 12. 2017, do 13.00 hod.,** alebo osobne doručiť na uvedenú adresu na sekretariát. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

m/ Súťažné podmienky a podklady je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske, ako aj na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM, n.o., Partizánske alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.

n/ Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

o/ Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 (piatich) dní od prerokovania v Mestskej rade v Partizánskom na webovej stránke mesta: [www.partizanske.sk](http://www.partizanske.sk) a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske: [www.smmpartizanske.sk](http://www.smmpartizanske.sk)

**7. Kritérium na posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je 80% cena nájmu a 20 % podnikateľský zámer.

V Partizánskom, 7.12.2017

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ