

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme nebytových priestorov v nasledovných objektoch:

- A)** Budova Mestskej polikliniky, ul. Hrnčiarikova 222/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3741, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
- B)** Budova Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
- C)** Polyfunkčná budova, ul. R. Jašíka 652/14, Partizánske, postavená na parc. č. 3306/1, zapísaná na LV č. 4226 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
- D)** Polyfunkčná budova, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č. 3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Vyhlasovateľ (prenajímateľ)

Názov: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/2851719, 038/2851720
E-mail: nebytove1@smpartizanske.sk, nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

A) Budova Mestskej polikliniky

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájomnej zmluvy v nasledovných priestoroch:

Prízemie (prvé podlažie):

- nebytový priestor č. **909**, celková výmera: 43,80 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 29,72 m² a 7,06 m² a spoločné priestory o výmere 7,02 m² a

- nebytový priestor č. **911**: celková výmera 20,38 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 16,31 m² a spoločné priestory o výmere 3,97 m².

2. Časový plán súťaže

- a) Začiatok predkladania Návrhov: **2.2.2018**.
- b) Ukončenie predkladania Návrhov: **20.2.2018, o 14.00 hod.**
- c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **21.2.2018, o 14.00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.
- d) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- e) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené len na zdravotnícke účely.

4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m²/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m²/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 1.4.2018.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.
- d) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 118, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.

- e) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- f) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
- g) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
- h) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
- i) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- j) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- k) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
- l) Predložený Návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
- m) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
- n) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

„OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č., ul. Hrnčíríkova 222/6“

„NEOTVÁRAŤ!“

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

- a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 20.2.2018, do 14.00 hod.** alebo osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.
- o) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske (www.partizanske.sk) alebo na webovej stránke SMM, (www.smm-partizanske.sk), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.
 - p) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.

6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je najvyššie ponúknutá cena.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

B) Budova Stomatológie

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájomnej zmluvy v nasledovných priestoroch:

Prízemie (prvé podlažie):

- nebytový priestor č. **902**, celková výmera 40,51 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 34,02 m² a spoločné priestory o výmere 6,49 m².

Prvé poschodie (druhé podlažie):

- nebytový priestor č. **917**, celková výmera 8,84 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 6,72 m² a spoločné priestory o výmere 2,12 m²,

- nebytový priestor č. **918**, celková výmera 22,92 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 18,92 m² a spoločné priestory o výmere 4,00 m²,

- nebytový priestor č. **919**, celková výmera 14,94 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 12,00 m² a spoločné priestory o výmere 2,94 m²,

- nebytový priestor č. **920**, celková výmera 17,49 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 16,00 m² a spoločné priestory o výmere 1,49 m².

2. Časový plán súťaže

a) Začiatok predkladania Návrhov: **2.2.2018**.

b) Ukončenie predkladania Návrhov: **20.2.2018, o 14.00 hod.**

c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **21.2.2018, o 14.00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.

d) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

e) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené len na zdravotnícke účely.

4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m²/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m²/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 1.4.2018.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.
- d) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 118, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.
- e) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- f) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
- g) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájmovej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
- h) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
- i) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- j) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- k) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
- l) Predložený Návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
- m) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
- n) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č.*, ul. Februárová 640/6**

NEOTVÁRAŤ!

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 20.2.2018, do 14.00 hod.**, alebo osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.

- o) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske (www.partizanske.sk) alebo na webovej stránke SMM, (www.smm-partizanske.sk), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.
- p) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.

6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je najvyššie ponúknutá cena.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

C) Polyfunkčná budova na ul. R. Jašíka 652/14

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájomnej zmluvy v nasledovných priestoroch:

Prízemie (prvé podlažie):

- nebytový priestor č. **910**, celková výmera: 48,58 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 37,89 m² a spoločné priestory o výmere 10,69 m²

2. Časový plán súťaže

- a) Začiatok predkladania Návrhov: **2.2.2018.**
- b) Ukončenie predkladania Návrhov: **20.2.2018, o 14.00 hod.**
- c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **21.2.2018, o 14.00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.
- d) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- e) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v

platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené podnikateľské účely.

4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m²/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m²/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 1.4.2018.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.
- d) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 118, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.
- e) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- f) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
- g) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájmovej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
- h) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
- i) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- j) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- k) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
- l) Predložený Návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
- m) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
- n) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č.*, ul. R. Jašíka 652/14

NEOTVÁRAŤ!

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 20.2.2018, do 14.00 hod.** alebo osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.

- o) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske (www.partizanske.sk) alebo na webovej stránke SMM, (www.smm-partizanske.sk), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.
- p) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.

6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je 80% cena nájmu a 20 % podnikateľský zámer.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

D) Polyfunkčná budova na ul. Nám. SNP 210/30

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“) je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nebytových priestorov (ďalej len „Návrh“) a uzatvorenie nájmovej zmluvy v nasledovných priestoroch:

Prízemie (prvé podlažie):

- nebytový priestor č. **902**, celková výmera: 41,39 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 17,48 m², chodba o výmere 10,34 m², chladiaci box o výmere 11,65 m², WC o výmere 1,92m².

- nebytový priestor č. **904**, celková výmera: 57,95 m², z toho prevádzkový priestor o výmere 31,62 m², sklad o výmere 22,14 m², WC o výmere 4,19 m².

2. Časový plán súťaže

- a) Začiatok predkladania Návrhov: **2.2.2018**.
- b) Ukončenie predkladania Návrhov: **20.2.2018, o 14,00 hod.**
- c) Obálky s Návrhmi sa budú otvárať a Návrhy vyhodnocovať dňa **21.2.2018, o 9,00 hod.**, v budove SMM, v zasadacej miestnosti na prízemí. Otváranie obálok je verejné.
- d) Účastníci Súťaže (ďalej len „Navrhovateľ“) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- e) Navrhovateľ, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha následnému schváleniu Mestskou radou v Partizánskom (ďalej len „MsR“) na najbližšom zasadnutí MsR, súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto Navrhovateľovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia MsR písomne oznámené rozhodnutie MsR.

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi Správy majetku mesta, n.o., Partizánske (ďalej len „SMM“), v pracovných dňoch od 7,00 do 15,00 hod.

3. Účel prenájmu

Nebytové priestory sú určené pre podnikateľské účely.

4. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- a) identifikačné údaje Navrhovateľa (meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH – ak ide o platiteľa DPH, telefónne číslo, e-mailová adresa),
- b) podnikateľský zámer,
- c) návrh ceny prenájmu za m²/rok v súlade s bodom č. 5 písm. a),
- d) vyhlásenie Navrhovateľa (neplatí pre právnické osoby) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v Súťaži a súťažné podmienky

- a) Návrh ceny prenájmu za m²/rok, pričom cena za prenájom prevádzkových priestorov musí byť stanovená v súlade s § 9 VZN č. 4/2011. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie.
- b) Začiatok nájmu: najskôr od 1.4.2018.
- c) Doba nájmu: na dobu určitú alebo neurčitú.
- d) Navrhovateľ je povinný pred podaním Návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 €, prevodom na účet Vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169, variabilný symbol: 118, špecifický symbol: 47403. O tomto prevode predloží spolu s Návrhom doklad

- o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa.
- e) Navrhovateľovi, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
 - f) Neúspešným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia Súťaže, uvedeného v bode č. 2 písm. b). V prípade zrušenia Súťaže alebo v prípade odmietnutia Návrhu bude zábezpeka vrátená Navrhovateľovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia Súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia Návrhu.
 - g) V prípade, že po ukončení Súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným Navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky Súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájmovej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.
 - h) Navrhovateľ musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom Súťaže (výpis z obchodného registra, živnostenský list, atď.).
 - i) Navrhovateľ je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
 - j) Predložený Návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - k) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden Návrh. Ak podá viac Návrhov, bude akceptovaný ten Návrh, ktorý bol Vyhlasovateľovi doručený ako prvý v poradí. Ostatné Návrhy budú zo Súťaže vylúčené.
 - l) Predložený Návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie Návrhov.
 - m) Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam Súťaže, t. j. taký Návrh, ktorý bude predložený neúplný alebo bude doručený po termíne určenom vo vyhlásení Súťaže, bude odmietnutý.
 - n) Návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, ktorá musí byť v strede označená nápisom:

OVS - prenájom nebytových priestorov, priestor č.*, ul. Nám. SNP 210/30

NEOTVÁRĀ!

Na obálke musí byť v pravej dolnej časti uvedená adresa Vyhlasovateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

a v ľavej hornej časti obchodné meno a sídlo, resp. doručovacia adresa Navrhovateľa, ak je iná ako adresa sídla, a to v lehote najneskôr **do 20.2.2018, do 14.00 hod.** alebo osobne doručiť na sekretariát SMM. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.

- o) Podmienky Súťaže, potrebné podklady a súvisiace informácie je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske (www.partizanske.sk) alebo na webovej stránke SMM, (www.smm-partizanske.sk), prípadne na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.

- p) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy. Odmietnutie predložených Návrhov odošle Vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.

6. Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných Návrhov je 80% cena nájmu a 20 % podnikateľský zámer.

V prípade, ak podá Návrh viac ako jeden Navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia.

V Partizánskom, 01.02.2018

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ