

**Mesto Partizánske**  
(ďalej len vyhlasovateľ)  
**v y h l a s u j e**  
**obchodnú verejnú súťaž**

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na:

odpredaj pozemku reg. „C“ parc.č. 4970/614 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup> v k.ú. Partizánske, v celosti, zapísané na LV č. 2533, na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore.

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

---

### **I.**

#### **Vyhlasovateľ**

Mesto Partizánske  
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom  
sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
bankové spojenie: VÚB Partizánske  
číslo účtu: 729192/0200  
IBAN: SK270200000000000729192  
SWIFT: SUBASKBX

### **II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske, uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 731/VIII/2018 zo dňa 21.08.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

### **III.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľného majetku mesta a to :

- pozemok reg. „C“  
parc.č. 4970/614 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup>  
nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske, zapísaný na LV č. 2533 na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na ulici Lúčnej, v mestskej časti Šípok.

### **IV.**

#### **Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 22.08.2018
2. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske.
3. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s pracovníčkou MsÚ Partizánske, Ing. Jozefínou Horváthovou. Bližšie informácie na t. č.: 038/5363022.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 21.09.2018

## V.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ musí predložiť návrh na kúpnu cenu predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku III. týchto súťažných podmienok, minimálne však cenu vo výške 14500 €.
2. Navrhovateľ uhradí najneskôr pri predložení svojho návrhu sumu 2000 € na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zálohu na kúpnu cenu (v prípade úspechu sa započíta do kúpnej ceny, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).
3. Navrhovateľ prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Je potrebné vyplniť a podpísať návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia úspešnosti.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do katastrálnej mapy, ktorá sa nachádza na Mestskom úrade mesta Partizánske, prízemie, č.dv. 10 (kontaktná osoba Ing. Jozefína Horváthová, kl. 22, [jozefina.horvathova@partizanske.sk](mailto:jozefina.horvathova@partizanske.sk))
11. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
13. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia zastupiteľstva po jeho schválení, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom.
14. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho Mestského zastupiteľstva v Partizánskom.

## **VI.**

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

Predložené ponuky budú hodnotené v zmysle ustanovenia § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/ návrhu**

1. Podpísaný návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Partizánske  
Mestský úrad v Partizánskom,  
Nám. SNP č. 212/4  
958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ – OVS Šípok

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 22.08.2018

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. v.r.  
primátor mesta

**Príloha č. 1** – Vzor návrhu kúpnej zmluvy s povinnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá

**Kúpna zmluva č. /2018 -**  
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Mesto Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom

sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

bankové spojenie: VÚB Partizánske

číslo účtu: 729192/0200

IBAN: SK2702000000000000729192

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

**Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, vedenej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na LV č. 2533, a to:
  - pozemku reg. „C“  
parc.č. 4970/614 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť :
  - pozemok reg. „C“  
parc.č. 4970/614 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup>  
nachádzajúcu sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, v celosti.

**Článok II.**

1. Predávajúci dňa 22.08.2018 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v z.n.p., obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.08.2018 uznesením č. 731/VII/2018.

### **Článok III.**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom vo výške.....,- €, slovom ..... eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
  - a) Prvú časť kúpnej ceny v sume 2000,- € (slovom dvetisíc eur) kupujúci už zaplatil, ako zábezpeku pri predložení návrhu, ktorú skutočnosť potvrdzujú podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúci aj predávajúci.
  - b) Druhú časť kúpnej ceny v sume .....,- € (slovom ..... eur) zaplatí kupujúci do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho vedený vo VÚB Partizánske č. 729192/0200, IBAN: SK2702000000000000729192, VS: ....., inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka zaplatená kupujúcim pri predložení návrhu ako záloha na kúpnu cenu prepadá v prospech predávajúceho.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Čl. III. v bode 6. tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve Partizánske, ako aj číslo uznesenia, ktorým bol účastník schválený.

### **Článok IV.**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení kúpnej ceny predávajúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- € uhradí kupujúci.

### **Článok V.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb, okrem inžinierskych sietí, ktoré nie sú v mape zakreslené a ani zapísané v ťarchách na liste vlastníctva. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s existenciou uložených inžinierskych sietí podľa predošlej vety tohto bodu zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpisuje.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **Článok VI.**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 731/VIII/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN mesta Partizánske č. 25/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

### **Článok VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá predávajúci návrh Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad založením listu vlastníctva nasledovne:

**v A časti listu vlastníctva k.ú. Partizánske**

- pozemok reg. „C“  
parc.č. 4970/614 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup>  
v celosti.

**v B časti LV**  
(kupujúci)

**v C časti LV**  
bez zápisu

**Článok VIII.**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na rozhodnutie Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor