

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na:

odpredaj pozemkov reg. „C“ parc.č. 2400/2 – záhrada o výmere 3 m² a parc.č. 2433/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k.ú. Partizánske v celosti, zapísané na LV č. 2533, na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, za účelom výstavby garáže.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I.

Vyhlasovateľ

Mesto Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

bankové spojenie: VÚB Partizánske

číslo účtu: 729192/0200

IBAN: SK2702000000000000729192

SWIFT: SUBASKBX

II.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske, uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 790/XI/2018 zo dňa 06.11.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľného majetku mesta a to:

- pozemky reg. „C“

parc.č. 2400/2 – záhrada o výmere 3 m²

parc.č. 2433/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533 na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na ulici Moyzesovej, v mestskej časti Štrkovec, za účelom výstavby garáže.

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 07.11.2018
2. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske.
3. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s pracovníčkou MsÚ Partizánske, Ing. Jozefínou Horváthovou. Bližšie informácie na t. č.: 038/5363022.

4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 15.01.2019

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ musí predložiť návrh na kúpnu cenu predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku III. týchto súťažných podmienok, minimálne však cenu vo výške 770 €.
2. Navrhovateľ uhradí najneskôr pri predložení svojho návrhu sumu 200 € na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zálohu na kúpnu cenu (v prípade úspechu sa započíta do kúpnej ceny, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).
3. Navrhovateľ prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Je potrebné vyplniť a podpísať návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok a predložiť jednoduchý náčrt predpokladaného vzhľadu garáže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia úspešnosti.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do katastrálnej mapy, ktorá sa nachádza na Mestskom úrade mesta Partizánske, prízemie, č.dv. 10 (kontaktná osoba Ing. Jozefína Horváthová, kl. 22, jozefina.horvathova@partizanske.sk)
11. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
13. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia zastupiteľstva po jeho schválení, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom.

14. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho Mestského zastupiteľstva v Partizánskom.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Predložené ponuky budú hodnotené v zmysle ustanovenia § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhodnocovacou komisiou, ktorá bude menovaná primátorom mesta.

2. Podmienky hodnotenia predloženej ponuky:

- jednoduchý návrh predpokladaného vzhľadu garáže - 20%
- navrhovaná cena pozemku - 80%

3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorá získa najviac %, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnosti pridelených percent, rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Podpísaný návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4
958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ – OVS Garáž Obuvnícka

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2.V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru a prílohu, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 07.11.2018

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. v.r.
primátor mesta

Príloha č. 1 – Vzor návrhu kúpnej zmluvy s povinnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá

**Kúpna zmluva č. /2018 -
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

bankové spojenie: VÚB Partizánske

číslo účtu: 729192/0200

IBAN: SK2702000000000000729192

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, vedenej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na LV č. 2533 pozemkov reg. „C“:
 - parc.č. 2400/2 – záhrada o výmere 3 m²
 - parc.č. 2433/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, pozemky reg. „C“:
 - parc.č. 2400/2 – záhrada o výmere 3 m²
 - parc.č. 2433/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²nachádzajúcu sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci dňa 07.11.2018 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v z.n.p., obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06.11.2018 uznesením č. 790/XI/2018.

Článok III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom vo výške.....,- €, slovom eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:

- a) Prvú časť kúpnej ceny v sume 200,- € (slovom dvetisíc eur) kupujúci už zaplatil, ako zábezpeku pri predložení návrhu, ktorú skutočnosť potvrdzujú podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúci aj predávajúci.
 - b) Druhú časť kúpnej ceny v sume,- € (slovom eur) zaplatí kupujúci do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho vedený vo VÚB Partizánske č. 729192/0200, IBAN: SK2702000000000000729192, VS:, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka zaplatená kupujúcim pri predložení návrhu ako záloha na kúpnu cenu prepadá v prospech predávajúceho.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Čl. VI. v bode 1. tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve Partizánske, ako aj číslo uznesenia, ktorým bol účastník schválený.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení kúpnej ceny predávajúci.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- € uhradí kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb, okrem inžinierskych sietí, ktoré nie sú v mape zakreslené a ani zapísané v ťarchách na liste vlastníctva. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s existenciou uložených inžinierskych sietí podľa predošlej vety tohto bodu zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpisuje.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. na svojom zasadnutí konanom dňa2019 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN mesta Partizánske č. 25/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, podá predávajúci návrh Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad založením listu vlastníctva nasledovne:

v A časti listu vlastníctva k.ú. Partizánske

pozemky reg. „C“

- parc.č. 2400/2 – záhrada o výmere 3 m²

- parc.č. 2433/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

v celosti

v B časti LV
(kupujúci)

v C časti LV
bez zápisu

Článok VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na rozhodnutie Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor