

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta:

časti nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Partizánskom, budova súp. č 212, stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3710/2 v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, a to kancelária č. 17A o výmere 24,50 m² a kancelária č. 17B o výmere 16,40 m², nachádzajúce sa na prízemí, za účelom prevádzkovania administratívnej činnosti osobami oprávnenými na podnikanie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č.25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske v platnom znení a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom časti nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Partizánskom, budova súp. č 212, stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3710/2 v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, a to kancelária č. 17A o výmere 24,50 m² a kancelária č. 17B o výmere 16,40 m², nachádzajúce sa na prízemí, za účelom prevádzkovania administratívnej činnosti osobami oprávnenými na podnikanie.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy bude prenájom časti nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode II. týchto podmienok za účelom prevádzkovania administratívnej činnosti osobami oprávnenými na podnikanie, na dobu neurčitú.

2. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi cenu nájmu za 1 m² podlahovej plochy kancelárie č. 17A a kancelárie č. 17B **minimálne vo výške 64 €/ m²/rok**.

3. Súťažiaci uhradí pri predložení svojho návrhu sumu **100 €** na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zábezpeku na č. ú. 729192/0200, IBAN SK270200000000000729192 (v prípade úspechu sa započíta do ceny nájmu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní od dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže).

IV. Časový plán súťaže

1. Termín vyhlásenia súťaže: 16.01.2019

2. Informácie o súťaži a obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže môže záujemca vykonať po dohovore s pracovníkmi Mestského úradu Partizánske, Martinom Hlbočanom na tel. č.: 038/5363060 alebo Ing. Janou Terlandovou na tel. č.: 038/5363022.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa 31.01.2019, 11.30 hod.

4. V prípade predloženia iba 1 súťažného návrhu, bude tento predložený na rokovanie Mestskej rady v Partizánskom dňa 05.02.2019.

5. V prípade predloženia viac ako 1 súťažného návrhu od rôznych navrhovateľov prebehne elektronická aukcia. Termín elektronickej aukcie bude oznámený každému z navrhovateľov najneskôr 3 pracovné dni pred jej konaním.

6. Víťazný návrh súťaže po elektronickej aukcii nepodlieha schvaľovaniu Mestskej rady v Partizánskom.

7. Oznámenie vybratého návrhu pre prípad zaevidovania viac ako 1 súťažného návrhu: do 7 dní od skončenia obchodnej verejnej súťaže.

V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa 16.01.2019.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na každú kanceláriu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Navrhovateľ môže predložiť návrh buď na jednu kanceláriu alebo na obidve kancelárie .

3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom záujemca vyplní formulár – „Návrh na prenájom“, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 31.01.2019, 11.30 hod.

5. V prípade podania súťažných návrhov na prenájom oboch kancelárii jedným navrhovateľom, budú takéto návrhy uprednostnené pred návrhmi na prenájom iba jednej kancelárie.

6. V prípade, že vyhlasovateľovi bude predložený viac ako 1 súťažný návrh od rôznych navrhovateľov, prebehne druhé kolo verejnej obchodnej súťaže formou elektronickej aukcie v termínoch uvedených v bode 5. čl. IV. Časový plán súťaže.

7. Vyhlasovateľ vyzve elektronickeými prostriedkami súčasne všetkých uchádzačov, ktorých ponuky spĺňajú určené podmienky, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii. Vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii – pozvánke (ďalej len „Výzva“) budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa elektronickej aukcie. Elektronickej aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronickej zariadení - na internetovej adrese <http://partizanske.ebit.sk>, na ktorej po prihlásení bude každému uchádzačovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.

Minimálne technické požiadavky pre prístup do elektronickej aukcie:

- Počítač uchádzača musí byť pripojený k Internetu.
- Internetový prehliadač s podporou SSL certifikátu
- Spustenú podporu Javascriptu

Nastavte si Váš prehliadač na optimálne prehliadanie, Nástroje > Možnosti siete internet > Nastavenie > Nastavte pri každej návšteve webovej stránky (prevádzkovateľ žiadnym spôsobom neručí za zlé technické vybavenie, alebo zlé nastavenie prehliadačov v dôsledku ktorého účastník nevidí zmeny cien, účastník musí zabezpečiť technické zabezpečenie svojím zariadením a nastaviť ho tak aby tieto zmeny boli dynamicky zobrazované)

8. Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

9. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom v lehote podľa bodu 7. čl. IV. Časový plán súťaže obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu prenájmu (jeho identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

13. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenia nájomnej bude o prenájme predmetu tejto súťaže rozhodnuté na rokovaní najbližšej Mestskej rady v Partizánskom.

VI.

Podmienky prenájmu

1. Začiatok nájomnej zmluvy začne plynúť najneskôr od 01.03.2019. Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení.

2. Súťažiaci prijíma podmienku, že:

- zaplatí prvé nájomné do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,

- zaplatí depozit nájomného a zálohy za energie za jeden mesiac do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- bude povinný uhrádzať prenajímateľovi náklady na energie, ktoré mu budú fakturované.

VII. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov sú:
 - najvyššia cenová ponuka 80 %
 - účel nájmu 20% - účel nájmu musí byť v súlade s dobrými mravmi a nenarušať prevádzku mestského úradu.
2. V prípade predloženia viac ako 1 súťažného návrhu, komisia na posúdenie súťažných návrhov v 1. kole posúdi účel nájmu. Do 2. kola (elektronická aukcia) postúpia iba tie súťažné návrhy, ktorých účel nájmu komisia vyhodnotí ako vhodný pre priestory Mestského úradu v Partizánskom, pričom musí byť zachované ustanovenie bodu 5. čl. V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Druhé kolo bude prebiehať formou uzavretej elektronickej aukcie v zmysle bodov 6. a 7. čl. V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
5. V prípade rovnosti cenových ponúk v elektronickej aukcii rozhodne skorší termín podania cenovej ponuky v elektronickej aukcii.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII. Podanie ponuky/ návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4 ,
PSC 958 01

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OVS prenájom kancelária č. 17A, 17B

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

Každý účastník súťaže je povinný vyplniť pripojený formulár, ktorý je prílohou k podmienkam obchodnej verejnej súťaže - OVS prenájom kancelária č. 17A, 17B

Formulár si záujemca môže vyzdvihnúť v kancelárii MsÚ č. dv. 10 alebo stiahnuť na www.partizanske.sk – elektronická tabuľa.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom 16.01.2019

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor mesta

NÁVRH NA PRENÁJOM

<p>Označenie navrhovateľa Fyzická osoba oprávnená na podnikanie: názov osoby, miesto podnikania, IČO, RČ, zápis v registri, tel.č., e-mail. adresa osoby poverenej na účasť v elektronickej aukcii) Právnická osoba: názov osoby, sídlo, IČO, konajúca osoba, zápis v registri, tel.č., e-mail. adresa osoby poverenej na účasť v elektronickej aukcii</p>	
<p>Označenie nehnuteľnosti</p>	<p>Kancelária č. 17A o výmere 24,50 m² na prízemí budovy Mestského úradu v Partizánskom, budova súp. č 212, stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3710/2 v k. ú. Partizánske , zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor</p>
<p>Cenový návrh (min. ... €/ m²/rok)</p>	
<p>Účel prenájmu (uviesť, čo bude predmetom nájmu)</p>	
<p>Označenie nehnuteľnosti</p>	<p>Kancelária č. 17B o výmere 16,40 m² na prízemí budovy Mestského úradu v Partizánskom, budova súp. č 212, stojaca na pozemku reg. C parc. č. 3710/2 v k. ú. Partizánske , zapísané na LV č. 2533, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor</p>
<p>Cenový návrh (min. ... €/ m²/rok)</p>	
<p>Účel prenájmu (uviesť, čo bude predmetom nájmu)</p>	
<p>Označenie bankového spojenia, z ktorého bola poukázaná zábezpeka, prípadne doložiť doklad o zaplatení zábezpeky</p>	
<p>Súhlasím so všetkými podmienkami súťaže</p>	
<p>Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre účely súťaže.</p>	
<p>Dátum, podpis (u PO) pečiatka a podpis konajúcej osoby</p>	