



MESTO PARTIZÁNSKE

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Partizánske oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s §11 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení, na základe žiadosti nájomcu Ľubomíra Beňa, IČO: 17769311, Veľká okružná 1030/27, Partizánske, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Panoramatického 3D kina a započítanie investície do Panoramatického 3D kina v Partizánskom.

Mestský nebytový objekt, panoramatické 3D kino, bol v roku 2011 rekonštruovaný nájomcom, Ľubomírom Beňom, Veľká okružná 1030/27, Partizánske, ktorý investoval do tejto rekonštrukcie z vlastných zdrojov, po dohode s vedením mesta, celkovú sumu 76.261,-- €. Medzi vlastníkom nehnuteľnosti (panoramatického 3D kina), mestom Partizánske a hospodárom, SMM, n.o., Partizánske bola dňa 7.12.2011 uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 353/2011 – 2940, predmetom ktorej bolo započítanie investície nájomcu, Ľubomíra Beňa, voči ročnému nájomnému za prenajaté nebytové priestory.

S účinnosťou od 1.1.2018 došlo medzi SMM, n.o, Partizánske a nájomcom, p. Beňom, k zníženiu prenajímanej plochy v Panoramatickom 3D kine z 1 158,03 m² na 1 025,57 m² a znížila sa aj výška nájmu za prenajímaný priestor. Na základe vyššie uvedeného nie je možné zo strany SMM, n.o., Partizánske dodržať podmienky zápočtu z dôvodu, že nájomca má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú, do 31.12.2022. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu tak, aby sa doba nájmu zosúladiť s výškou započítaného nájmu doposiaľ nezapočítanej časti investície.

Zámer mesta Partizánske schváliť

- predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 2.1.2009 v znení jej dodatkov medzi prenajímateľom, SMM, n.o., Partizánske a nájomcom Ľubomírom Beňom, Veľká okružná 1030/27, Partizánske formou osobitného zreteľa v zmysle § 11 VZN č. 4/2011 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, do 31.5.2025,
- započítanie investície (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) nájomcu Ľubomíra Beňa, Veľká okružná 1030/27, Partizánske voči ročnému nájmu, až do vyrovnania investície formou osobitného zreteľa v zmysle § 11 VZN č. 4/2011 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- povinnosť nájomcu Ľubomíra Beňa uhrádzať prenajímateľovi ročne nájom v sume 1,-- € do doby splatenia celej výšky investície,

bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom, na rokovaní dňa 26.2.2019.

V Partizánskom, dňa 7.2.2019

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v. r.
primátor mesta