

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Partizánske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

pozemok parcela registra „C“ pozemok parcela číslo 2200 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², katastrálne územie Partizánske, ul. Rooseweltova, na účel: pozemok pod jestvujúcou garážou.

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu: 1,34 €/m²/rok.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 34/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Pozemok je pod jestvujúcou garážou, ktorej majiteľom je žiadateľ. Mestský pozemok pod garážou mesto v súčasnosti nevyužíva.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

2. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu: časť pozemku parcela číslo 3759/2 – ostatná plocha, výmera 12,50 m², katastrálne územie Partizánske, ul. Hrnčíriková (mestská tržnica), na účel: predajný stánok – predaj ovocia, zeleniny, kvety a doplnkový tovar.

Doba nájmu: 31.12.2021

Cena nájmu: 60,00 €/m²/rok.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05. 02. 2019 Uznesením číslo 35/II/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom predajného stánku. Mestský pozemok pod jestvujúcim predajným stánkom mesto v súčasnosti nevyužíva a služby predajného stánku budú využívať obyvatelia mesta a okoloidúci obyvatelia. Žiadateľ pozemok v okolí stavby bude



MESTO PARTIZÁNSKE

udržiavať na vlastné náklady v čistote, investuje finančné prostriedky do úpravy a údržby okolitého pozemku a predajného stánku, ktorý má v osobnom vlastníctve.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

3. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

časť pozemku parcela číslo 2237 - ostatná plocha, výmera 18 m², katastrálne územie Partizánske, ulica Októbrová, na účel: predajný stánok – predaj PNS, novín, tabakových výrobkov, žuvačiek, napolitánok, drobných cukrovínok, minerálnych vôd, chipsov a iných drobných potravín, časopisov a doplnkového tovaru.

Doba nájmu: 31.12.2021

Cena nájmu: 29,00 €/m²/rok.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 Uznesením číslo 34/II/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom predajného stánku. Mestský pozemok pod jestvujúcim predajným stánkom mesto v súčasnosti nevyužíva a služby predajného stánku budú využívať obyvatelia mesta a okoloidúci obyvatelia. Žiadateľ pozemok v okolí stavby bude udržiavať na vlastné náklady v čistote, investuje finančné prostriedky do úpravy a údržby okolitého pozemku a predajného stánku, ktorý má v osobnom vlastníctve.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

4. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

časť pozemku parcela číslo 4452 – ostatná plocha, reklamný panel, výmera 5 m², katastrálne územie Partizánske, ul. Malá okružná (križovatka Veľká a Malá okružná).

Doba nájmu: 31.12.2021

Cena nájmu: 20,00 €/za m² reklamnej plochy vrátane konštrukcie/rok.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 36/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.



MESTO PARTIZÁNSKE

Dôvody osobitného zreteľa:

Mestský pozemok pod reklamným panelom mesto v súčasnosti nevyužíva a reklamný panel poskytujú informácie obyvateľom a návštevníkom mesta. Žiadateľ pozemok v okolí stavby bude udržiavať na vlastné náklady v čistote.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

5. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

časť pozemku parcela číslo 1292 – ostatná plocha, výmera 100 m², katastrálne územie Partizánske, ul. Nemocničná cesta (pred Motorestom), na účel: parkovisko.

Doba nájmu: 31.12.2021

Cena nájmu: 2,94 €/m²/rok.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 37/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Mestský pozemok pod jestvujúcim parkoviskom mesto v súčasnosti nevyužíva a služby parkoviska využívajú zákazníci prevádzky. Žiadateľ pozemok udržiava na vlastné náklady v čistote, investuje finančné prostriedky do údržby parkoviska, ktoré vybudoval na vlastné náklady.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

V Partizánskom, 07.02.2019

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

Zverejnenie zámeru zmeny v prenájme nehnuteľného majetku Mesta Partizánske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Navrhuje sa zmena pôvodného nájomcu SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, Prievidza 971 36, IČO: 36 324 043 na nového nájomcu ADVANCE ESTATE s.r.o., Komenského 8854/19, Žilina 010 01, IČO: 45 595 445.

1) Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. P/2003/6760/3354-1/94 o nájme časti pozemku parcela číslo 3966/1 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Partizánske, ulica Nitrianska, účel: pozemok pod jestvujúcim autobusovým nástupišťom.

Navrhujeme aj zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 30 rokov od podpísania zmluvy s opciou na ďalších 30 rokov.

2) Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. OURV/2013/33 o nájme pozemku parcela číslo 3966/12 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Partizánske, ulica Nitrianska, pozemok pod výpravnou budovou.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 60/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Budúci nájomca bude uskutočňovať zmenu koncepcie prevádzky autobusových staníc v regióne na novú spoločnosť, ktorá je so SAD a.s. Prievidza personálne a majetkovo prepojená. Zmena v nájomných zmluvách je za rovnakých zmluvných podmienok ako u pôvodného nájomcu. ADVANCE ESTATE s.r.o, Žilina má zámer existujúce nástupištia zrekonštruovať. Spoločnosť prevádzkuje autobusové stanice v mestách Bánovce nad Bebravou a Prievidza.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

V Partizánskom, 13.02.2019

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta



**Zverejnenie zámeru zmeny v prenájme nehnuteľného
majetku Mesta Partizánske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Navrhuje sa zmena pôvodného nájomcu SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, Prievidza 971 36, IČO: 36 324 043 na nového nájomcu ADVANCE ESTATE s.r.o., Komenského 8854/19, Žilina 010 01, IČO: 45 595 445.

1) Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. P/2003/6760/3354-1/94 o nájme časti pozemku parcela číslo 3966/1 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Partizánske, ulica Nitrianska, účel: pozemok pod jestvujúcim autobusovým nástupišťom.

Navrhujeme aj zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 30 rokov od podpísania zmluvy s opciou na ďalších 30 rokov.

2) Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. OURV/2013/33 o nájme pozemku parcela číslo 3966/12 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Partizánske, ulica Nitrianska, pozemok pod výpravnou budovou.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 60/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Zmena koncepcie prevádzky autobusových staníc v regióne na novú spoločnosť, ktorá je so SAD a.s. Prievidza personálne a majetkovo prepojená. Zmena v nájomných zmluvách je za rovnakých zmluvných podmienok ako u pôvodného nájomcu. ADVANCE ESTATE s.r.o., Žilina má zámer existujúce nástupištia zrekonštruovať. Spoločnosť prevádzkuje autobusové stanice v mestách Bánovce nad Bebravou a Prievidza.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

V Partizánskom, 13.02.2019



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Partizánske
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. P/2003/6760/3354-1/94 o nájme pozemku

Predmet nájmu:

A) na časti: parcela číslo 3966/1 – zastavaná plocha a nádvorie, cca výmera 10000 m², katastrálne územie Partizánske, ulica Nitrianska, na účel: pozemok pod jestvujúcim autobusovým nástupišťom.

Doba nájmu: na dobu určitú 30 rokov od podpísania zmluvy s opciou na ďalších 30 rokov.

Cena nájmu: za cenu: 0,03 €/m²/rok.

B) Zmena nájomcu bude uskutočnená v Zmluve č. OURV/2013/33 o nájme pozemku.

Zmenu pôvodného nájomcu SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, Prievidza 971 36, IČO: 36 324 043 na nového nájomcu ADVANCE ESTATE s.r.o., Komenského 8854/19, Žilina 010 01, IČO: 45 595 445.

Mestská rada v Partizánskom na svojom 2. riadnom zasadnutí dňa 05.02.2019 odporúča Uznesením číslo 60/II/2019 Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Dôvody osobitného zreteľa:

Mestský pozemok pod jestvujúcim autobusovým nástupišťom a výpravnou budovou mesto v súčasnosti nevyužíva a služby autobusového nástupišťa využívajú obyvatelia mesta a blízkeho okolia. Nový nájomca bude pozemok udržiavať na vlastné náklady v čistote, investuje finančné prostriedky do údržby a rekonštrukcie autobusového nástupišťa. Pozemok je pod jestvujúcou výpravnou budovou a autobusovým nástupišťom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 26.02.2019.

V Partizánskom, 13.02.2019



MESTO
PARTIZÁNSKE

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta