



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Partizánske oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 11 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení, na základe žiadosti združenia Koinonia Ján Krstiteľ – OÁZA Sklené, 038 47 Sklené, ktoré je zriaďovateľom Cirkevnej základnej školy Jána Krstiteľa na Nám. SNP 200/22, Partizánske, na rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o 417,04 m² a o zníženie nájomného.

Súčasnú prenajatú priestory s výmerou 1 125,25 m², ktoré CZŠ užíva v budove na Nám. SNP 200/22, Partizánske, by sa rozšírili o miestnosti na 2. poschodí (3. podlaží) s výmerou 417,04 m², na celkových 1 542,29 m². Mesto Partizánske má záujem na ďalšom fungovaní Cirkevnej základnej školy v Partizánskom, nakoľko rodičia tým majú rozšírenú možnosť výberu umiestnenia detí, ktoré začínajú s povinnou školskou dochádzkou.

Z dôvodu prijímania nových žiakov nájomník žiada o rozšírenie nebytových priestorov na 2. poschodí (3. podlaží), v budove na Nám. SNP 200/22, Partizánske, kde plánuje zriadiť kmeňovú triedu pre piaty ročník, jazykovú učebňu, zborovňu pre druhý stupeň, kanceláriu riaditeľa a vybudovať dielňu a kuchynku pre potreby vzdelávacej činnosti. V uvedených priestoroch je nutné vymeniť okná, svietidlá, podlahy atď. Náklady spojené s rekonštrukciou by hradil v plnej výške nájomca. Nájomca rekonštrukčnými prácami zhodnotí majetok mesta, preto požiadal o zníženie nájomného na 1 €/celý priestor/rok + energie.

Zámer mesta Partizánske prenajať nebytové priestory formou osobitného zreteľa v zmysle § 11 VZN č. 4/2011 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre združenie Koinonia Ján Krstiteľ – OÁZA Sklené, 038 47 Sklené 327, ktoré je zriaďovateľom Cirkevnej základnej školy Jána Krstiteľa, Nám SNP 200/22, Partizánske, s výmerou 417,04 m², za cenu 1 €/celý priestor/rok + energie, na dobu určitú, od 15.5.2019 do 30.6.2036 bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 30.4.2019.

V Partizánskom, dňa 21.3.2019

Doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor mesta