

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta:

priestory bazéna a sauny v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske za účelom plaveckých kurzov detí od 3 mesiacov do 3 rokov – na podnikateľské účely.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov bazéna a sauny v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske na podnikateľské účely - vykonávanie plaveckých kurzov detí od 3 mesiacov do 3 rokov, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.6.2022, v dvoch dňoch v týždni v dopoludňajších hodinách (predpokladaný prenájom od 8.00 – 12.00 hod.). Minimálny rozsah prenájmu: deň/2 hodiny (4 plavecké hodiny). Ostatné podmienky a špecifikácia prenájmu bude dohodnutá v nájomnej zmluve.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi cenu nájmu stanovenú na plaveckú hodinu v trvaní pol hodiny – 25,60 € / pol hodina, pri minimálnom využití 2 hod./deň (4 plavecké hodiny) v stanovených dňoch prenájmu.

Súťažiaci uhradí pri predložení svojho návrhu sumu **500,00 €** na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske ako zábezpeku na č. ú. 0901910001/5600, IBAN SK795600 0000 0009 0191 0001 (v

prípade úspechu sa započíta do ceny nájmu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).

IV. Časový plán súťaže

Termín vyhlásenia súťaže: **12.6.2019**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže môže záujemca vykonať po dohovore s riaditeľkou materskej školy, resp. ju kontaktovať v prípade nejasností – Mgr. Renáta Veresová, tel. č.: 0918 809 034.

Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa **26.6.2019, 12.00 hod.**

Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na rokovaní Mestskej rady v Partizánskom dňa **2.7.2019.**

Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od schválenia Mestskou radou Partizánske.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od schválenia prenájmu Mestskou radou Partizánske.

V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa **12.6.2019.**

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom záujemca vyplní a podpíše Návrh nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **26.6.2019, do 12.00 hod.**

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu prenájmu (*jeho identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

VI.

Podmienky prenájmu

Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže jeho schválením Mestskou radou Partizánske.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenia nájomnej bude o prenájme predmetu tejto súťaže rozhodnuté na rokovaní najbližšej Mestskej rady v Partizánskom.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnosti hlasov poslancov na MsR, rozhodne skorší termín podania návrhu.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4,
958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OVS prenájom bazéna a sauny v MŠ Malinovského

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Povinné náležitosti návrhu na prenájom: vid' priložený návrh nájomnej zmluvy

Každý účastník súťaže je povinný predložiť podpísaný návrh nájomnej zmluvy s určením výšky nájmu a doklad oprávňujúci podnikanie v danej oblasti.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom 11.6.2019

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Príloha k podmienkam obchodnej verejnej súťaže - **OVS prenájom bazéna a sauny v MŠ Malinovského**

Návrh zmluvy

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 212/4, Partizánske 958 01
- zastúpený: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD.
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK 28 0200 0000 0000 1913 9192
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
- 2. Nájomca:**
Adresa:
IČO:
DIČ:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:
tel. kontakt:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- zapísaný:**.....
č. živ. reg.:.....

Čl. II

Predmet a účel nájmu nebytových priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Materskej školy, na ulici Malinovského, evidovanej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálne územie Partizánske, list vlastníctva č. 2533, na parcele č. 4970/116, súpisné číslo 1159/27, je Mesto Partizánske.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – priestory bazéna a sauny nachádzajúce sa v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske, o veľkosti podlahovej plochy 250 m².
3. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na plávanie detí od 3 mesiacov do 3 rokov.

Čl. III

Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2021. Dátum začatia využívania predmetu nájmu bude s prenajíateľom odkonzultovaný (v súlade s čl.VI bod 2 tejto zmluvy) po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu.

2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory, obsiahnuté v čl. II tejto zmluvy je stanovené prenajímateľom vo výške €/0,5 hod v zmysle uznesenia MsR v Partizánskom číslenevypisujte..... zo dňa nevypisujte..... Minimálne nájomné v deň prenájmu sú 4 plavecké hodiny = 4 x 0,5 hod. = 2 hodiny (..... €). Zábezpeka vo výške 500,00 €, ktorú nájomca uhradil na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predložení svojho návrhu, bude započítaná v prvej faktúre za prenájom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného za nebytové priestory sa uskutočňuje mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia. Platba sa uskutočňuje v hotovosti alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň vkladu do pokladne resp. pripísania ceny na účet prenajímateľa.
4. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného bude prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
4. Výpovedná lehota je pri bode 2. a 3. tohto ustanovenia tri mesiace, s výnimkou bodov 2b), 3b), kedy je výpovedná doba jeden mesiac a bodu 2f), kedy je výpoveď platná a účinná dňom doručenia. Výpovedná lehota s výnimkou bodu 2f) sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
3. Priestory na prenájom má nájomca k dispozícii poskytované v utorok a štvrtok, v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod. - okrem tých dní, na ktoré pripadajú prázdniny (možnosť dohody) a štátne

sviatky. Pri prekážkach, ktoré nastanú u prenajímateľa alebo nájomcu, je možné dohodnúť náhradný termín, pokiaľ je k dispozícii.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor v nasledovných prevádzkových podmienkach:
teplota vody 30-32°C, teplota vzduchu 28°C, sauna vyhriata na 55-60°C, hodnoty vody na kúpanie – voľný chlór 0,1 – 0,3 mg/l.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť informovanie účastníkov kurzov plávania o dodržiavaní hygienických a bezpečnostných zásad počas využívania bazéna a sauny. Odberateľ je povinný pravidelne dezinfikovať pomôcky využívané v bazéne.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to zverejnenie zmluvy v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet nájmu.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri exempláre obdrží prenajímateľ, jeden exemplár obdrží nájomca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia MsR č. nevypisujte..... ZO dňa nevypisujte.....
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Partizánskom dňa

.....
identifikácia predkladateľa návrhu + podpis

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.,
primátor mesta