

## Pr o t o k o l

### z vyhodnotenia súťažných návrhov na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci na výber investičného zámeru spojený s prenájmom a budúcim odpredajom častí pozemkov

#### Komisia pre posúdenie súťažných návrhov:

Mgr. Vladimír Karásek – predseda  
Juraj Krasula, člen  
Tomáš Merašický, člen  
Ľudovít Kamien, člen  
Ivan Boháček, člen  
Erich Dvonč, člen  
Martin Mariani, člen  
Ing. arch. Ján Šimko, člen  
Ing. arch. Marián Mínavoň, člen  
Milan Ondrejka, člen  
Ing. Milan Kráľ, člen  
JUDr. Andrea Rondošová, zapisovateľ

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1/a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, č. 626/II/2018 zo dňa 27.02.2018.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o spolupráci, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na realizáciu investičného zámeru bytovej výstavby a kúpu nehnuteľného majetku mesta a to :

- časti pozemkov reg. „C“

parc.č. 4740/1 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 19 200 m<sup>2</sup>

parc.č. 4740/16 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha a nádvorie o výmere podľa skutočne zastavanej plochy pod obytnými domami nachádzajúce sa v k. ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533 na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore.

Dňa 23.03.2018 o 14.00 hod. zasadala komisia pre posúdenie súťažných návrhov, ktorej záverom bolo, že uchádzač **ALEGO, s.r.o.** so sídlom Myslenická 98, Pezinok 902 03, IČO: 36 775 428 bude pozvaný na osobnú prezentáciu doručeného návrhu na deň 12.04.2018 do malej zasadacky o 14.00 hod.

Osobnej prezentácie za spoločnosť **ALEGO, s.r.o.** zúčastnil Pavol Goldschmied – konateľ, Viktor Čičaj – architekt a Jaroslav Tkáč. Zástupcovia spoločnosti odprezentovali svoj návrh a zodpovedali na otázky komisie.

Komisia konštatovala, že predložený návrh nebol vypracovaný v súlade so súťažnými podmienkami vyhlasovateľa:

1. s čl. III. bod 2. súťažných podmienok, t.j. investičný zámer bude realizovaný na cca 12 300 m<sup>2</sup>. Spoločnosť ale navrhla realizáciu investičného zámeru na cca 19 815 m<sup>2</sup>.
2. s čl. V. bod 1. - 4. odrážka – minimálne 3 referencie realizovaných stavieb bytových domov alebo obdobných projektov s uvedením investora a kontaktu na zodpovednú osobu. V prípade, že referencia bude poskytovaná prostredníctvom priamo alebo nepriamo

majetkovo alebo personálne prepojených osôb/subjektov, predloží záujemca vlastnícku štruktúru, ktorá uvedené preukáže a tiež uvedie konečného užívateľa výhod. Spoločnosť predložila 4 referencie, ktoré nespĺňali vyššie uvedenú podmienku (stavba **bytového domu alebo obdobných projektov**).

3. s čl. V. bod 1. - 5. odrážka – navrhovaný časový harmonogram realizácie stavby. Spoločnosť preložila „Etapizácia výstavby“ bez konkrétnych termínov realizácie.

**Záver:** Komisia sa nestotožňuje s navrhovaným riešením urbanisticko-architektonickej štúdie a jednohlasne navrhuje vyhlasovateľovi predložený návrh neprijat' a ukončiť vyhlásenú súťaž ako neúspešnú.

Rokovania komisie sa zúčastnilo ..... členov.

Mgr. Vladimír Karásek .....

Juraj Krasula .....

Tomáš Merašický .....

Ľudovít Kamien .....

Ivan Boháček .....

Erich Dvonč .....

Martin Mariani .....

Ing. arch. Ján Šimko .....

Ing. arch. Marián Minarovič .....

Milan Ondrejka .....

Ing. Milan Kráľ .....

Za spoločnosť ALEGO, s.r.o. sa osobnej prezentácie zúčastnil:

**V Partizánskom, dňa 12.04.2018**

Zápis vyhotovila: JUDr. Andrea Rondošová .....