



**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Partizánske
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

Predmetom prenájmu sú pozemky:

parcela registra „E“ číslo 161 – ostatná plocha, výmera 550,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 162 – ostatná plocha, výmera 425,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 177 – ostatná plocha, výmera 838,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 311 – ostatná plocha, výmera 3118,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 331 – orná pôda, výmera 7754,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 344 – ostatná plocha, výmera 3719,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „C“ číslo 452 – orná pôda, výmera 70531,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 131/1 – orná pôda, výmera 3930,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 334/4 – trvalý trávnatý porast, výmera 2122,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 337/1 – ostatná plocha, výmera 378,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 346/9 – ostatná plocha, výmera 2201,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 347/16 – ostatná plocha, výmera 2057,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 131/102 – orná pôda, výmera 2730,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 198,

parcela registra „E“ číslo 133/3 – orná pôda, výmera 2787,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 367,

parcela registra „E“ číslo 354/2 – orná pôda, výmera 8621,00 m², katastrálne územie Malé Bielice, LV 530,

parcela registra „C“ číslo 5025 – ostatná plocha, výmera 982,00 m², katastrálne územie Partizánske, LV 2533,



MESTO PARTIZÁNSKE

parcela registra „E“ číslo 732/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5648,00 m², katastrálne územie Partizánske, LV 2533,

parcela registra „E“ číslo 878 - orná pôda, výmera 23385,00 m², katastrálne územie Veľké Bielice, LV 965,

Doba nájmu: 31.12.2029

Cena nájmu: 1000,00 €/celá výmera/ rok.

Dôvody osobitného zreteľa:

Orná pôda na poľnohospodárske účely, ktorá si zo zákona vyžaduje osobitnú starostlivosť.

Mestská rada v Partizánskom na 8. riadnom zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom, konaného dňa 6. augusta 2019 Uznesením číslo 163/VIII/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 27.08.2019.

2. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

Časť pozemku do dočasného užívania – parcela registra „C“ číslo 4970/182 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², na účel: umiestnenie obojstrannej reklamnej stavby.

Doba nájmu: do 31.12.2021

Cena nájmu: 20,00 €/m² reklamnej plochy vrátane konštrukcie/rok.

Dôvody osobitného zreteľa:

Mesto Partizánske nemá iný záujem nakladať s uvedeným pozemkom. Žiadateľ pozemok v okolí stavby bude udržiavať na vlastné náklady v čistote. Žiadateľ na pozemku vybuduje reklamnú stavbu, mestský pozemok je v tesnej blízkosti stavby, v ktorej má žiadateľ obchodnú prevádzku. Všetky práce vykoná na vlastne náklady.

Mestská rada v Partizánskom na 8. riadnom zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom, konaného dňa 6. augusta 2019 Uznesením číslo 162/VIII/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 27.08.2019.

3. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

Časť pozemku parcela registra „C“ číslo 3130/2 – ostatná plocha, katastrálne územie Partizánske, ulica Komenského, výmera 12 m², na účel: vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy školy



MESTO PARTIZÁNSKE

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu: 1,34 €/m²/rok

Dôvody osobitného zreteľa:

Mesto Partizánske nemá iný záujem nakladať s uvedeným pozemkom. Žiadateľ vybuduje bezbariérový vstup do budovy školy na vlastné náklady. Žiadateľ pozemok v okolí stavby bude udržiavať na vlastné náklady v čistote.

Mestská rada v Partizánskom na 8. riadnom zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom, konaného dňa 6. augusta 2019 Uznesením číslo 160/VIII/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 27.08.2019.

4. Mesto Partizánske, Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Predmet nájmu:

Časť pozemku parcela registra „C“ číslo 3325/1 – ostatná plocha, katastrálne územie Partizánske, ulica Škultétyho

- a) výmera 110 m², na účel: prístup ku skladom spoločnosti,
- b) výmera 94 m², na účel: ochrana súkromného vlastníctva,
- c) výmera 30 m², na účel: parkovanie firemných motorových vozidiel.

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu:

- a) 3,00 €/m²/rok,
- b) 4,80 €/m²/rok,
- c) 4,80 €/m²/rok.

Dôvody osobitného zreteľa:

Mesto Partizánske nemá iný záujem nakladať s uvedeným pozemkom. Žiadateľ pozemok a okolie stavby bude udržiavať na vlastné náklady v čistote. Časť pozemkov oplotil a vysypal štrkom predchádzajúci nájomník, zostávajúcu časť pozemkov upraví a oplotí žiadateľ na vlastné náklady.

Mestská rada v Partizánskom na 8. riadnom zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom, konaného dňa 6. augusta 2019 Uznesením číslo 161/VIII/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Partizánskom schváliť uvedený prenájom nehnuteľnosti.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 27.08.2019.

Partizánske, 13.08.2019

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta