



**Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.**

958 30 Partizánske, Nemocničná ul. č. 979/1

---

## *Mestská rada Partizánske*

### **V ý r o č n á   s p r á v a Technických služieb mesta Partizánske, spol. s r. o. z a r o k 2 0 1 0**

---

**Predkladá:**

Ing. Jozef Jarošínec  
konateľ

**Vypracoval:**

Ing. Tibor Kúdela  
prevádz.- ekonomický námestník

**Návrh uznesenia:**

**Mestská rada v Partizánskom**

**berie na vedomie**

Výročnú správu Technických služieb mesta  
Partizánske, spol. s r. o. za rok 2010

V Partizánskom 26. 4. 2011

## Výročná správa

### 1. Úvod.

Výročná správa za rok 2010 predkladaná spoločnosťou Technické služby mesta Partizánske spol. s r.o., poskytuje prehľad o rozhodujúcich podnikateľských aktivitách spoločnosti, ich ekonomických výsledkoch a finančných investíciách.

### 2. Právna forma a predmet podnikania.

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.decembra 1999 a vznikla dňa 11. februára 2000 zápisom do obchodného registra. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 19422/R, zastúpená spoločníkom Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Podmanickým pod obchodným názvom Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., so sídlom 958 30 Partizánske, Nemocničná 979/1, IČO 36 311 693.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

1. výroba tepla, rozvod tepla, predaj tepelnej energie, údržba zariadení tepelného hospodárstva
2. výroba, pestovanie a predaj kvetinových produktov, vrátane drevín
3. nakladanie s odpadmi a prevádzkovanie skládok odpadu
4. prevádzka a údržba verejných WC
5. prevádzka a údržba trhovísk
6. prevádzka a údržba parkovísk
7. vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
8. údržba a oprava motorových vozidiel a mechanizmov
9. prenájom hmotného investičného majetku
10. prevádzka a údržba osvetlenia, elektroinštalácie
11. prenájom nehnuteľností
12. prevádzka športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
13. maloobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti
14. údržba miestnych komunikácií
15. údržba a výsadba zelene
16. poskytovanie služieb verejného stravovania
17. masérске služby
18. prevádzkovanie sauny
19. prevádzkovanie solária
20. vnútroštátna nákladná cestná doprava
21. nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t
22. montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
23. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
24. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
25. prevádzkovanie výdajne stravy
26. výroba, pestovanie a predaj všetkých druhov zeleniny
27. čistenie kanalizačných systémov
28. prípravné práce k realizácii stavby
29. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, zber a skládokovanie odpadu, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Spoločnosť je rozdelená na strediská, kde každé stredisko má vedúceho, ktorý zodpovedá v plnej miere za celú činnosť strediska.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Koná sa najmenej jedenkrát ročne, najneskôr do 30.12. príslušného kalendárneho roku.

Dozorná rada, ktorá plní funkciu kontrolného orgánu sa schádza štvrťročne, prípadne podľa potreby.

Zástupca spoločnosti je konateľ, ako štatutárny a výkonný orgán spoločnosti je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a za spoločnosť podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený na podpisovom vzore. Konateľa spoločnosti menuje a odvoláva valné zhromaždenie.

Základné imanie k 1.1.2010 predstavovalo čiastku 3 839 265,45 Eur. V priebehu roku 2010 sa základné imanie nezvyšovalo.

Základné imanie k 31.12.2010 tvorí 3 839 265,45 Eur.

### 3. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru.

Základný ekonomický ukazovateľ finančného plánu na rok 2010 – zisk vo výške 15 129,- Eur, bol splnený. Hospodársky výsledok spoločnosti Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. za rok 2010 predstavoval zisk 16 327,- Eur, čo je oproti plánu viac o 1 198,- Eur.

Na tomto výsledku sa podieľalo najmä stredisko stavebná činnosť, ktoré plánované výnosy 474 796,- Eur zvýšilo o 261 995,- Eur, k čomu prispel vyšší objem a rozsah prác, ktoré boli realizované pre Mesto Partizánske, obecné úrady a cudzích zákazníkov. Plánovaný zisk na stredisku vo výške 45 571,- Eur, bol o 59 576,- Eur vyšší.

Stredisko záhradnícke služby dosiahlo v roku 2010 porovnateľné výsledky s predchádzajúcim rokom, aj napriek tomu, že vykázalo stratu. Zaoberalo sa hlavne výsadbou (z vlastných výpestkov letničiek) a údržbou mestskej zelene, kosením mestskej zóny Partizánske a priľahlých obcí, orezávaním, výrubom stromov a odvozom konárov.

Ďalším strediskom, ktoré kladne ovplyvnilo celkový hospodársky výsledok bolo stredisko doprava a mechanizácia, kde bol oproti predchádzajúcim stratovým rokom dosiahnutý zisk vo výške 10 936,- Eur, najmä zásluhou zvýšeného objemu prác pre cudzích odberateľov (napr. mimoriadne práce pri odstraňovaní škôd spôsobenými povodňami).

Stredisko odpadové hospodárstvo, vykázalo v roku 2010 stratu, v dôsledku realizácie prvej etapy druhej časti skládky TKO v Brodzanoch. Skládka TKO Brodzany bola otvorená v auguste 2010, čo malo vplyv aj na výnosy strediska.

Na stredisku tepelné hospodárstvo sme dosiahli zisk vo výške 177 145,- Eur, k čomu prispela hlavne úspora nákladov o 65 208,- Eur oproti predchádzajúcemu roku.

Strediská separovaný zber a športoviská sú stratové hospodárske strediská. Stredisko separovaný zber nábehovú krivku, ktorú určil recyklačný fond naplnilo, ale hlavný dôvod nepriaznivého hospodárskeho výsledku je v nízkych cenách za odpredaj vyseparovaných komodít, ktorý nepokryje náklady na zber a separovanie. Na strediskách športovísk sa nám podarilo znížiť stratu oproti roku 2009 o 4 106,- Eur. Najviac k tomu prispelo stredisko kúpalisko Dúha, o 24 989 Eur, najmä zásluhou prestavby predajných stánkov a reorganizácie prác počas letnej sezóny a tiež pomerne priaznivé klimatické podmienky až do konca leta, čím sa udržala návštevnosť a tržby.

Všetky strediská pracovali v rámci svojich možností s maximálnym využitím pracovnej doby, strojov a zariadení.

Ukazovatele	Skutočnosť /v Eur / k		Index	Plán 2010 / v Eur /	Skutočnosť 2010 / v Eur /	%
	31.12.2009	31.12.2010				
Výnosy	7 063 439	6 602 294	0,934	6 286 728	6 602 294	105,019
Náklady	7 012 729	6 585 967	0,939	6 271 599	6 585 967	105,012
Hospodársky výsledok	50 710	16 327		15 129	16.327	

## Investície.

Plánované investície na rok 2010 a skutočnosť sú prehľadne zachytené v nasledovnej tabuľke:

Investičná akcia	Plán 2010		Skutočnosť, rok 2010	
	TSM	Mesto Partizánske	TSM	Mesto Partizánske
<b>Str. 2xx</b>				
Vibračná doska BOMAG	7 970,00 €			
Drážkovacia fréza pre výkopové práce	9 960,00 €			
<b>Str. 3xx</b>				
Fóliovník			5 144,14 €	
Os. autom. ŠKODA AC Kombi			1 500,00 €	
Skleník – 2ks			1 492,38 €	
<b>Str. 4xx</b>				
Riadiaci systém kotolní: K-ALFA	14 300,00 € 8 300,00 €			
K15 napojenie na centr. dispečing	3 000,00 €			
K16 napojenie na centr. dispečing	3 000,00 €			
Modernizácia rozvodov tepla a zmena palivovej zákl. – Šípok (1.etapa)	677 309,08 €			
Výmena tlakových expanzných nádob na kotolni K-11	5 000,00 €			
Frekvenčné meniče VS-POS2	7 000,00 €		8 115,74 €	
Výmena ohrievačov TUV na kotolni K-13 a K-16	1 400,00 €			
Generálna oprava rozvodov tepla VS POS2	77 300,00 €			
Zlúčenie kotolní K2, K3, K4 a K5 do kotolne K4 (MŠ Makar.)	165 000,00 €			
<b>Str. 5xx</b>				
Skládka odpadov TKO Brodzany			319 002,31 €	
Umývací rampa Brodzany-rozš.			736,22 €	
<b>Str. 6xx</b>				
Prístrešok pre nákl. motor. vozidlá	31 535,00 €			
Kanálový hydr. zdvihák KZ2751	4 980,00 €			
TZH-motor T815 – PE047AD			5 360,00 €	
Rotačný žací stroj ŽTR 165			2 450,00 €	
Čerpadlo kalové EMP305T			1 845,82 €	
<b>Str. 7xx</b>				
Rekonštrukcia strojovne chladenia – technologická časť - ZŠ			95 970,88 €	
Prístrešok pri detskom bazéne			7 000,00 €	
Kúpalisko – rozšír. stánkov			3 656,61 €	
Rekonštr. kamer. systému – kúpal			1 856,25 €	

Investičná akcia	Plán 2010		Skutočnosť, rok 2010	
	TSM	Mesto Partizánske	TSM	Mesto Partizánske
Str. 9xx				
Osobný autom. Škoda Fábria			3 950,00 €	
<b>Celkom ukončené investície</b>			<b>458 080,35 €</b>	
<b>Rozpracované investície:</b>				
Modernizácia rozvodov Šípok			856 214,35 €	
Rekonštrukcia kotolne MŠ Makarenkova, PE			53 662,27 €	
Ostatné			37 068,90 €	
<b>Celkom investície za rok 2010</b>	<b>1016054,08 €</b>		<b>1 405 025,87 €</b>	

### Obrat.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. obrat vo výške 6 602 294 Eur. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje pokles o 461 145 Eur. Spoločnosť splnila plán výnosov za rok 2010 na 105,019 %.

Hlavným zdrojom výnosov boli tržby zo strediska tepelné hospodárstvo v objeme 3 519 978 Eur, strediska likvidácia odpadu v objeme 639 224 Eur, strediska stavebná činnosť a elektro v objeme 736 791 Eur, strediska doprava a mechanizácia v objeme 630 934 Eur. Na ostatných strediskách boli tržby pomerne nižšie, ide však o strediská, ktoré sú ovplyvnené hlavne počasím – kúpalisko Dúha, zimný štadión, záhradnícke služby a stredisko separovaný zber.

Najväčším odberateľom služieb je Mesto Partizánske. Zostávajúce práce sú vykonávané i pre okolité obecné úrady, súkromných podnikateľov a súkromné osoby.

#### 4. Majetková a finančná situácia spoločnosti.

##### 4.1. Majetková situácia.

Majetková situácia spoločnosti je daná stavom, štruktúrou a vývojom jednotlivých zložiek majetku, záväzkov a vlastného imania vyplývajúcich zo súvahy.

	Rok 2009 (v Eur)	Rok 2010 (v Eur)	Rozdiel (v Eur)	Index 2010/2009
<b>Majetok spoločnosti</b>	4 521 716	5 285 365	763 649	1,169
<b>Neobežný majetok</b>	3 551 950	4 295 269	743 319	1,209
v tom:				
-dlhodobý nehmotný majetok	4 893	4 893	-	1,000
-dlhodobý hmotný majetok	3 547 057	4 290 376	743 319	1,209
-dlhodobý finančný majetok	-	-	-	
<b>Obežný majetok</b>	909 727	913 726	3 999	1,004
v tom:				
-zásoby	136 264	131 134	-5 130	0,962
-krátkodobé pohľadávky	557 735	574 418	16 683	1,029
-finančné účty	215 728	208 174	-7 554	0,964
<b>Časové rozlíšenie</b>	60 039	76 370	16 331	1,272
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	4 521 716	5 285 365	763 649	1,169
<b>Vlastné imanie</b>	3 213 589	3 220 902	7 313	1,002
v tom :				
-základné imanie	3 839 265	3 839 265	-	1,000
-kapitálové fondy	-	-	-	
-fondy zo zisku	726	3 261	2 535	4,491
-výsledok hospod. min. rokov	-677 112	-637 951	39 161	0,942
-výsledok hospod. účtov. obdobia	50 710	16 327	-34 383	0,322
<b>Závazky</b>	1 289 351	1 705 853	416 502	1,323
v tom :				
-rezervy	202 329	71 546	-130 783	0,354
-dlhodobé záväzky	45 005	55 342	10 337	1,229
-krátkodobé záväzky	1 042 017	663 079	-378 938	0,636
<b>Časové rozlíšenie</b>	18 776	358 610	339 834	19,099

Majetok spoločnosti v roku 2010 oproti roku 2009 vzrástol o sumu 763 649 Eur, indexom 1,169, pričom neobežný majetok vzrástol indexom 1,209 a to vplyvom vysokého vynúteného rastu Modernizáciou rozvodov tepla Šípok Skládkou odpadu v Brodzanoch a Rekonštrukciou strojovne ZŠ.

Úroveň obežného majetku zostala v podstate nezmenená.

Zdroje krytia majetku predstavujú nárast v cudzích zdrojoch, predovšetkým prijatím dlhodobého bankového úveru na financovanie skládky odpadu a modernizácie rozvodov tepla na sídlisku Šípok v sume 758 504,- €.

## 4.2. Finančná situácia spoločnosti.

Finančná situácia spoločnosti posudzovaná sústavou ukazovateľov metódou indexu bonity je v roku 2010 nasledovná:

Ukazovateľ

$$x_1 = \frac{\text{cash flow}}{\text{cudzí kapitál}} = \frac{831\,574}{1\,705\,853} = 0,487$$

$$x_2 = \frac{\text{celkový kapitál}}{\text{cudzí kapitál}} = \frac{5\,285\,365}{1\,705\,853} = 3,098$$

$$x_3 = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{16\,916}{5\,285\,365} = 0,003$$

$$x_4 = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{celkové výkony}} = \frac{16\,916}{6\,602\,294} = 0,003$$

$$x_5 = \frac{\text{zásoby}}{\text{aktíva celkom}} = \frac{131\,134}{5\,285\,365} = 0,025$$

$$x_6 = \frac{\text{celkové výnosy}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{6\,602\,294}{5\,285\,365} = 1,249$$

$$\text{index}_b = 1,5x_1 + 0,08x_2 + 10x_3 + 5x_4 + 0,3x_5 + 0,1x_6 = 1,155$$

Všeobecne pri posudzovaní finančnej situácie podniku (ako celku) sa vychádza z úrovne indexu bonity, s ktorým pracujú peňažné ústavy prispôbeným ich podmienkam. Index bonity obsahuje sedem úrovní, čím je index bonity väčší, tým je finančná situácia lepšia. Záporné hodnoty svedčia o zlej finančnej situácii podniku.

Spoločnosť v roku 2010 dosiahla index bonity na úrovni 1,155 (dosiahnutý interval do 1,2), ktorý charakterizuje finančnú situáciu ako dobrú.

Výrazným spôsobom (pozitívnym) ovplyvnil výšku indexu bonity ukazovateľ cash flow, predovšetkým príjmom dotácie z fondov EÚ na financovanie modernizácie rozvodov tepla v sume 331 769,21 €.

Zadlženosť rok 2010

$$\text{zadlženosť} = \frac{\text{cudzí zdroje}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{1\,705\,853}{5\,285\,365} = 0,323$$

Zadlženosť rok 2009

$$\frac{1\,289\,351}{4\,521\,716} = 0,285$$

Bežná likvidita 2010

$$\text{bežná likvidita} = \frac{208\,174 + 374\,418}{663\,079} = 1,18$$

Bežná likvidita 2009


$$\frac{215\,728 + 557\,735}{1\,042\,017} = 0,74$$

V spoločnosti došlo v roku 2010 ku zvýšeniu celkovej zadlženosti na úroveň 0,323 (zvýšenie oproti roku 2009 o 0,038 bodu). Naopak, výrazne vzrástla bežná likvidita na 1,18 v roku 2010 oproti 0,74 úrovne roku 2009. Celkovo môžeme posudzovať finančnú situáciu za stabilnú a vyrovnanú.

**Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia.**

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. navrhujú zúčtovať vykázaný zisk za rok 2010 nasledovne:

- a) 5% použiť na tvorbu rezervného fondu
- b) preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov



Ing. Jozef Jarošinec  
konateľ spoločnosti

V Partizánskom, 14.04.2011