



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

Zverejnenie zámeru zníženia výšky nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Partizánske oznamuje zámer znížiť výšku nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 11 VZN Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske, vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov a to na základe žiadosti: Tanečné štúdio Bailador, občianske združenie, Malinovského ul. 1160/31, 958 06 Partizánske, IČO: 42372721, na zníženie nájmu nebytových priestorov.

Predmetom zníženia nájmu sú nebytové priestory - trieda vo výmere 87,75 m², kabinet vo výmere 19,60 m², kabinet vo výmere 14,70 m² a časť ostatných nebytových priestorov (chodby a príslušenstvo) vo výmere 69,30 m² v budove súp. č. 1160 na Malinovského ul. v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4970/94, zapísanej na LV č. 4692 v k. ú. Partizánske.

Tanečné štúdio Bailador, listom požiadal prenajímateľa nebytových priestorov Základnú školu, Malinovského ul. 1160/3, o dočasné zníženie nájomného počas letných mesiacov jún, júl, august 2016. Spôsob zníženia nájmu tanečné štúdio odôvodňuje výrazným obmedzením tanečných kurzov počas leta a tým zníženie príjmov z členských príspevkov. Základná škola navrhuje zníženie nájmu len za mesiace júl a august 2016. Mesto má záujem na pokračovaní tohto nájomného vzťahu, ktorý umožňuje využívať inak neupotrebitel'né priestory ZŠ a zároveň príjem z prenájmu sa používa na úhradu prevádzkových nákladov školy. Preto je výhodnejšie nájomné na 2 mesiace znížiť a potom pokračovať v pôvodnej nájomnej zmluve, ako nájomné prerušiť alebo zrušiť.

Zámer znížiť výšku nájmu za mesiace júl a august 2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 11 VZN č. 4/2011 pre: Tanečné štúdio Bailador, občianske združenie Malinovského ul. 1160/31, 958 06 Partizánske, IČO: 42372721, bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 28.6.2016.

V Partizánskom, dňa 08.06.2016

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta