



## Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Partizánske oznamuje zámer odpredať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, na základe žiadostí súčasných nájomníkov rodinných domov o odpredaj nehnuteľností pre:

1. Štefaniu Podolinskú, nar. 23.06.1932, trvale bytom Agátová 21, 958 04 Partizánske  
- stavbu súp. č. 21 stojaca na parc. č. 114 v k. ú. Partizánske, zapísaná v LV č. 965 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 15400,- €.
2. Eriku Chvojkovú, nar. 24.09.1970, trvale bytom Lány 298, 958 04 Partizánske  
- stavbu súp. č. 298 stojaca na parc. č. 4074 v k. ú. Partizánske, zapísaná v LV č. 2533 vedenú na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor,  
- pozemok parc. reg. „C“ č. 4074 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Partizánske, zapísaný v LV č. 2533 vedený na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor,  
- pozemok parc. reg. „C“ č. 4075 záhrady o výmere 254 m<sup>2</sup> v k. ú. Partizánske, zapísaná v LV č. 2533 vedený na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor za cenu určenú znaleckým posudkom spolu vo výške 8200,- €.
3. Eduarda Hunku, nar. 05.05.1963 a manž. , obaja trvale bytom Lány 460, 958 04 Partizánske  
- stavbu súp. č. 460 stojaca na parc. č. 4077 v k. ú. Partizánske, zapísaná v LV č. 2533 vedenú na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor,  
- pozemok parc. reg. „C“ č. 4077 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Partizánske, zapísaný v LV č. 2533 vedený na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor za cenu určenú znaleckým posudkom spolu vo výške 1650,- €.

Rodinné domy boli postavené v rozpätí od konca 19. storočia až do polovice 20. storočia. V čase uzatvorenia nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi boli podľa vypracovaného znaleckého posudku značne schátrané, poškodené a nadmerne opotrebované. Nájomníci po uzatvorení nájomnej zmluvy vykonali v rodinných domoch na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu, ako napr. zdroj teplej vody so zásobníkom, splachovací záchod, výmena vonkajších dverí, vnútorné vybavenie kúpeľne, prerobenie podlahy z hrubého betónu na parkety a keramickú dlažbu. Nájomníci tieto rodinné domy užívajú za účelom bývania už viac ako 15 rokov. Generované nájomné neumožňuje mestu do nehnuteľností investovať a svoj majetok ďalej zveľaďovať. Preto je hospodárnejšie tieto rodinné domy odpredať. Mesto Partizánske nemá iný záujem nakladať s vyššie špecifikovanými nehnuteľnosťami.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 28.06.2016.

V Partizánskom, dňa 08.06.2016

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.  
primátor mesta