



## Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Partizánske oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 11 VZN Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske, na základe žiadosti: Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, 038 47 Sklené, zriaďovateľ Cirkevnej základnej školy Jána Krstiteľa na Nám. SNP 200/22 Partizánske, na prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 723,07 m<sup>2</sup> a o zníženie nájomného.

Nájomník má momentálne v objekte na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom v prenájme nebytové priestory o výmere 473,63 m<sup>2</sup>. Mesto Partizánske má záujem na ďalšom fungovaní Cirkevnej základnej školy v Partizánskom, nakoľko rodičia tým majú rozšírenú možnosť výberu umiestnenia detí, ktoré začínajú s povinnou školskou dochádzkou.

Z dôvodu prijímania nových žiakov a zriadenia nových tried, ktoré budú postupne pribúdať, nájomník žiada o rozšírenie nebytových priestorov o celé ľavé krídlo na prízemí, kde chce zriadiť dve triedy, výdajňu stravy, administratívne priestory, kabinet a multifunkčnú miestnosť s kaplnkou. Celková plocha, ktorú bude mať Cirkevná základná škola v prenájme, bude o výmere 723,07 m<sup>2</sup>. Mesto Partizánske nemá iný záujem nakladať s týmito nebytovými priestormi. Aby priestory na prízemí v ľavom krídle mohli slúžiť účelu prenájmu, nájomca ich musí zrekonštruovať. Ide o budovu prvej, najstaršej základnej školy, ktorá bola v meste Partizánske vybudovaná. Vnútorne priestory školy, ako aj jej vonkajšia fasáda, si vyžadujú značné rekonštrukčné práce a obnovu, ako výmena okien a podlahy, elektroinštalácia, svietidlá, rekonštrukcia sociálnych zariadení, vymaľovanie, a i. Nájomník týmito rekonštrukčnými prácami zhodnotí majetok mesta, preto požiadal o zníženie nájomného na 1,- €/ročne + energie.

Zámer mesta Partizánske prenajať nebytové priestory formou osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre: Koinoniu Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, 038 47 Sklené 327, o výmere 723,07 m<sup>2</sup> pre Cirkevnú základnú školu Jána Krstiteľa a jej súčasť na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, na dobu určitú od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2036, za cenu 1,- €/ ročne + energie bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 28.06.2016.

V Partizánskom, dňa 09. 06. 2016

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.  
primátor mesta