

Mesto Partizánske
(ďalej len vyhlasovateľ)
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vecným bremenom, na predaj nehnuteľného majetku mesta:

pozemkov reg. „C“ parc.č. 1211 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 382 m², parc.č. 1210 - záhrada o výmere 774 m² a stavby súp.č. 336 – stredisko služieb škole na parc.č. 1211 v k.ú. Partizánske, v celosti zapísané na LV č. 2533, na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č.25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske a uznesením 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske č. 175/X/2015 zo dňa 27.10.2015.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vecným bremenom, na nehnuteľný majetok mesta a to:

pozemky reg. „C“

- parc.č. 1211 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 382 m²

- parc.č. 1210 - záhrada o výmere 774 m² a

stavbu súp.č. 336 – stredisko služieb škole na parc.č. 1211

nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske, zapísané na LV č. 2533 na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, na Šimonovianskej ulici v Partizánskom.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Predmetom zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností, špecifikovaných v bode II. s vecným bremenom na parc.č. 1210 – zriadenie a uloženie vsakovacích blokov dažďovej kanalizácie zo stavby „Výstavba chodníka pre peších od autobusovej zastávky na ul. Nitrianskej (I/64) po ulicu Šimonovianska v Partizánskom“, podľa projektu.

Súťažiaci predloží návrh investičného zámeru, ktorý bude obsahovať základný náčrt a popis objektu. V platnom územnom pláne je funkčné využitie regulačného bloku zadefinované ako plochy dopravných služieb a služieb motoristom. Predloženie iného investičného zámeru bude vyžadovať zmenu územného plánu.

Súťažiaci sa zaväzujú strpieť výstavbu oporného múru, k predmetnej stavbe na susednej parc.č. 3767/1.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcim kupujúcim nájomnú zmluvu na časť pozemku parc.č. 1212, za účelom vstupu do budovy súp.č. 336 a na pozemok parc.č. 1210, za cenu v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia.

Súťažiaci sa zaväzujú, že svoj investičný zámer, vrátane kolaudácie a dania do užívania, zrealizujú do štyroch rokov od podpisu kúpnej zmluvy s vecným bremenom.

Súťažiaci sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu 30% z kúpnej ceny v prípade porušenia podmienok kúpnej zmluvy s vecným bremenom.

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi kúpnu cenu, minimálne však cenu vo výške 88250 €.

Súťažiaci uhradí pri predložení svojho návrhu sumu 8825 € na účet vyhlasovateľa Mesta Partizánske - číslo bankového účtu: 729192/0200, IBAN: SK2702000000000000729192, ako zálohu na kúpnu cenu (v prípade úspechu sa započíta do kúpnej ceny, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).

Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Súťažiaci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia odpredaja nehnuteľností víťazovi mestským zastupiteľstvom mesta Partizánske.

IV. Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 28.10.2015

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode s pracovníčkou MsÚ Partizánske, Ing. Jozefínou Horváthovou. Bližšie informácie na t. č.: 038/5363022.

Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa **16.11.2015, 12.00 hod.**

Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na najbližšom pracovnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Partizánskom.

Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Uzatvorenie zmluvy kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Partizánske, víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa 28.10.2015.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Požadovaná cena 88250 €, je cena minimálna (cena určená znaleckým posudkom 88100 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 150 €) a je stanovená v zmysle uznesenia 7. riadneho zasadnutia MsZ v Partizánskom č. 175/X/2015 zo dňa 27.10.2015.

Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže (potrebné vyplniť formulár – Návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok).

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 16.11.2015, do 12.00 hod.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ – Mesto Partizánske písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradie, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Záujemca má možnosť nahliadnuť do katastrálnej mapy, ktorá sa nachádza na Mestskom úrade mesta Partizánske, prízemie, č.dv. 10 (kontaktná osoba Ing. Jozefína Horváthová, kl. 22, jozefina.horvathova@partizanske.sk)

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

VI.

Podmienky predaja

Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Partizánske.

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Partizánske po uhradení celej kúpnej ceny. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho Mestského zastupiteľstva v Partizánskom.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

Podmienky hodnotenia predloženej ponuky:

cena – 80%
investičný zámer – 20%

Vítazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ, ktorý získa najviac %, tejto ponuke bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnosti percent, rozhodne vyššie percento investičného zámeru.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Mesto Partizánske oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII. Podanie ponuky/ návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Partizánske
Mestský úrad v Partizánskom,
Nám. SNP č. 212/4,
PŠČ 958 01

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OVS Šimonovany

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

Každý účastník súťaže je povinný vyplniť pripojený formulár – Návrh na odkúpenie nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1210 a 1211 a stavby súp.č. 336, ktorý si môže vyzdvihnúť v kancelárii MsÚ č. dv. 10 alebo stiahnuť na www.partizanske.sk – elektronická tabuľa.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom, dňa 28.10.2015

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor mesta

NÁVRH NA ODKÚPENIE
nehnutelností: pozemku parc.č. 1211, 1210 a stavby súp.č. 336

Označenie navrhovateľa (FO – meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel.č.) (FO – podnikateľ + PO – názov, sídlo, IČO, konajúca osoba, zápis v registri, tel.č.)	
Označenie nehnuteľnosti	pozemky reg. „C“ <ul style="list-style-type: none">- parc.č. 1211 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 382 m²- parc.č. 1210 - záhrada o výmere 774 m² a- parc.č. 1212 – ostatná plocha o výmere 379 m² a stavbu súp.č. 336 – stredisko služieb škole na parc.č. 1211 nachádzajúce sa v k.ú. Partizánske
Investičný zámer	
Cenový návrh (min. 88250 €)	
Zaväzujem sa: - odkúpiť nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za navrhnutú cenu, ktorú zaplatím v zmysle čl. III.	
Súhlasím so všetkými podmienkami súťaže	
Dátum, podpis (u PO) pečiatka a podpis konajúcej osoby	