

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENA Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE



2015

A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.1 Koeficient zastavanosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.2 Maximálna výška zástavby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.3 Koeficient zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.4 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

A.1.1.4.1 Plocha zastavaná stavbami

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.4.2 Nadzemné podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.4.3 Ustúpené podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.1.4.4 Rastlý terén

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

A.2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.1 Obytné územie/ prevaha bývania v rodinných domov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.2 Obytné územie/ prevaha bývania v bytových domov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.3 Polyfunkčné územie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.4 Polyfunkčné územie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.6 Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.7 Územie výrobných aktivít

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.8 Územie výrobnno-obslužných aktivít

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.9 Územie výrobnnoobslužných aktivít

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.10 Územie výrobnnoobslužných aktivít

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.11 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.12 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.14 Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.15 Vyhradené územie pohrebísk

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.16 Vyhradené územie pozemných komunikácií

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.17 Vyhradené územie zariadení železnice

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.18 Vyhradené územie letiska

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.19 Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.20 Vodné plochy a toky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.2.1.21 Sprievodná zeleň vodných tokov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.5.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.3 ODKANALIZOVANIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.5.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

A.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

A.7.1 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.7.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.7.3 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.7.4 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.8.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.8.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.8.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.8.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

A.10.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.10.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A.11.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.11.2 PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.11.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.13.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.13.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.13.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

B PRÍLOHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3

OBSAH

A	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	2
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	4
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	4
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	4
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	5
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	5
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	5
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	6
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	6
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	6
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	6
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	7
B	PRÍLOHY	
P1.	TABUĽKA REGULATÍVOV	
P2.	SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
	Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske	
P3.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMENY Č. 3 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda
Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – náložka Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 9 – Výkres regulatívoV – legenda
Výkres č. 9 – Výkres regulatívoV – náložka Zmeny č. 3 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 7 – Výkres regulatívoV – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Príloha P1 – tabuľka regulatívov

V tabuľke regulatívov sa upravuje výmera regulačných blokov 05.20 a 05.21 nasledovne:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.20	BR	2	0,30	0,50	intenzifikácia	10746,49	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	49770,73	