



**MESTO  
PARTIZÁNSKE**

## **Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Partizánske oznamuje zámer prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev.

Mesto Partizánske vyzvalo viacerých potenciálnych investorov na predloženie ponuky na výstavbu bytového domu. Stavba bytového domu a prislúchajúca technická vybavenosť by sa realizovala na pozemkoch – parcely KN-C 4970/24, 4970/34, 4970/35, 4970/84, 4970/200, 4970/212, v k.ú. Partizánske, v mestskej časti Šípok pri garážach SBD. Ponuku predložili dvaja záujemcovia. Na základe rozhodnutia komisie pre posúdenie návrhov ponúk komisia odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou RIAVA CORPORATION, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 45 289 506.

V zmysle ponuky spoločnosť RIAVA CORPORATION, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 45 289 506 sa zaviazala postaviť na prenajatých pozemkoch bytový dom na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Bytový dom bude spĺňať kritériá stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania pre bytové jednotky bežného štandardu a podmienky zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Pri výstavbe bytového domu bude postupovať v zmysle platnej legislatívy pre výstavbu bytových domov a zároveň tak, aby umožnil mestu Partizánske v prípade záujmu požiadať a splniť podmienky pre poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a dotácie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytov v bytovom dome.

Predmetom prenájmu na pozemkoch na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku parcela reg.C číslo 4970/24, 4970/34, 4970/35, 4970/84, 4970/200, 4970/212, katastrálne územie Partizánske, mestská časť Šípok na účel: postavenie bytového domu.

Výška nájomného je stanovená na základe dohody t.j. 1,00 €/rok.

Zámer mesta prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: RIAVA CORPORATION, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 45 289 506 na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na rokovaní dňa 30.08.2016.

Partizánske, 12.08.2016

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.  
primátor mesta