

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske**

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prízemí (prvom podlaží), v objekte polyfunkčného domu na ul. Februárová, súp. č. 152, orientačné číslo 1, Partizánske, postavenom na parc. č. 3292 a 3287/2, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

1. Vyhlasovateľ (prenajímateľ)

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske, zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ, IČO: 37 923 145, DIČ: 2022092963, IČ DPH: SK2022092963, registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov na prízemí, v polyfunkčnom dome na ul. Februárová 152/1, Partizánske, o celkovej výmere 20,92 m², z toho prevádzkový priestor (kaderníctvo) o výmere 14,30 m², kancelárske a skladové priestory o výmere 4,35 m² a spoločné priestory o výmere 2,27 m².

3. Časový plán súťaže

A/ Vyhlásenie súťaže: **8. 12. 2017**

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu a za prítomnosti konateľov spoločnosti Lenia, s.r.o., Bratislava, Mareka Jankulu alebo Michala Savaru (kontakt: 0944 146 147).

B/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **20.12.2017 o 13.00 hod.**

C/ Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy vyhodnocovať dňa **20.12.2017 o 14.00 hod.** v zasadačke SMM, n.o., Partizánske. Otváranie obálok je verejné.

D/ Účastník súťaže, ktorý získa priestory do prenájmu, podlieha schváleniu Mestskou radou v Partizánskom v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Tomuto účastníkovi bude v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zasadnutia Mestskej rady v Partizánskom písomne oznámené rozhodnutie MsR.

4. Účel a podmienky prenájmu

Nebytové priestory sú určené na prevádzku kaderníctva. Nájomca bude povinný:

- zosúladiť svoju prevádzkovú dobu s prevádzkovou dobou spoločnosti Lenia, s.r.o., resp. prevádzkovať kaderníctvo v rozdielnych časoch len po vzájomnej dohode so súčasným nájomcom

- podieľať sa na upratovaní priestorov kaderníctva na základe dohody so súčasným nájomcom

5. Požadované náležitosti žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2011, musí obsahovať:

- a/ identifikačné údaje: meno, priezvisko, resp. názov spoločnosti, IČO, DIČ, prípadne IČ DPH, ak ide o platcu DPH a doklad oprávňujúci uchádzača na podnikanie v oblasti účelu prenájmu,
- b/ podnikateľský zámer,
- c/ návrh doby nájmu (určitá, neurčitá)
- d/ návrh ponúkanej ceny za m²/rok za kaderníctvo, kancelárske a skladové priestory za spoločné priestory (chodba a soc. zariadenie), pričom cena za kaderníctvo je min. 80,-- €/m²/rok, za kancelárske a skladové priestory min. 50,-- €/m²/rok a za spoločné priestory min. 33,19 €/m²/rok,
- e/ vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- a/ Návrh ceny nájmu za m²/rok, pričom minimálna cena za prenájom kaderníctva je 80,-- €/m²/rok, za kancelárske a skladové priestory je min. 50,-- €/m²/rok a za spoločné priestory je min. 33,19 €/m²/rok (+ energie).
- b/ začiatok nájmu: 1.2.2018
- c/ Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 60 €, prevodom na účet vyhlasovateľa č. SK10 7500 0000 0040 0301 5169. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- d/ Účastníkovi súťaže, ktorý získa priestory do prenájmu, bude výška zábezpeky preúčtovaná do nájmu.
- e/ Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu, bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- f/ V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájmovej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- g/ Účastník musí predložiť doklad oprávňujúci ho na podnikanie v oblasti, ktorá je predmetom OVS (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
- h/ Účastník je povinný predložiť potvrdenie o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske.
- i/ Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- j/ Predložený návrh nie je možné meniť, dopĺňať a ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- k/ Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, t .j. bude predložený neúplný súťažný návrh, alebo budú doručené po termíne určenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

l/ Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, s označením:

„OVS – prenájom – kaderníctvo, ul. Februárová 152/1 – NEOTVÁRAŤ!“,

na adresu:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske,

do 20. 12. 2017, do 13.00 hod., alebo osobne doručiť na uvedenú adresu na sekretariát. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

m/ Súťažné podmienky a podklady je možné získať na webovej stránke Mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske, ako aj na informačnej tabuli na ul. 29. augusta, pred budovou SMM, n.o., Partizánske alebo na Nám. SNP, pred budovou Mestského úradu v Partizánskom.

n/ Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

o/ Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 5 (piatich) dní od prerokovania v Mestskej rade v Partizánskom na webovej stránke mesta: www.partizanske.sk a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske: www.smmpartizanske.sk

7. Kritérium na posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá cena.

V Partizánskom, 7.12.2017

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ